

## **Einfamilienhaus mit Gartenidylle in Bahnhofsnähe**



Garten

**Objektnummer: 3679\_1252**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2231 Strasshof an der Nordbahn
<b>Baujahr:</b>	ca. 1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	64,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 107,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,71
<b>Kaufpreis:</b>	428.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

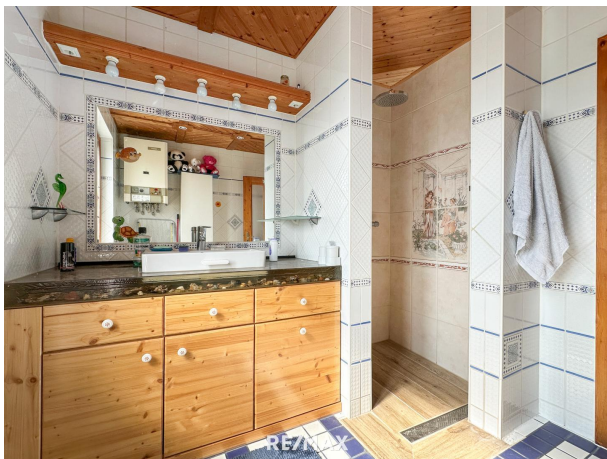
3.00 %

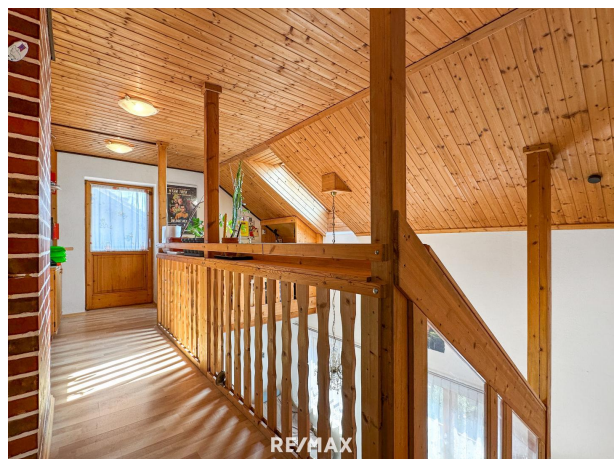
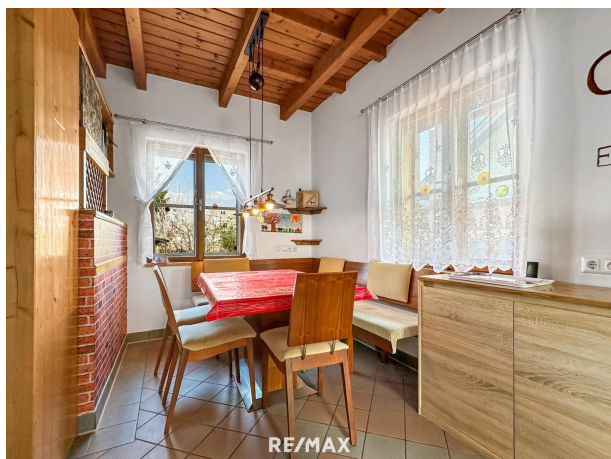
## Ihr Ansprechpartner



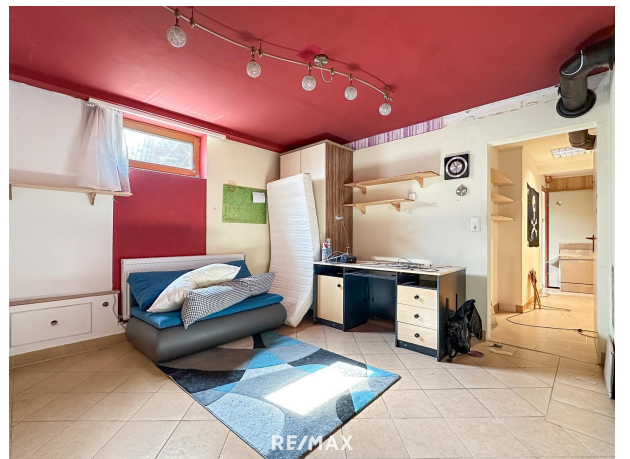
**Bernhard Rettig**

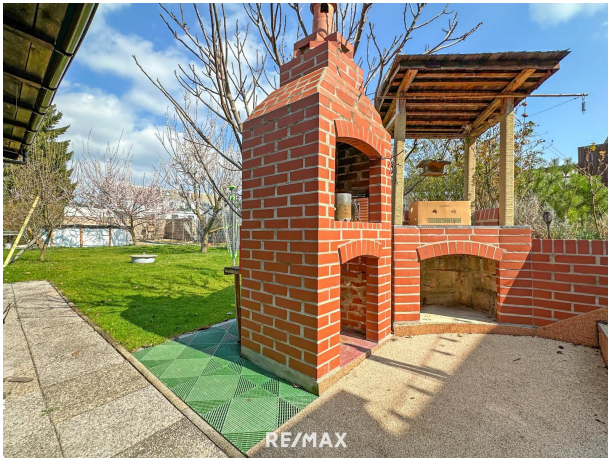
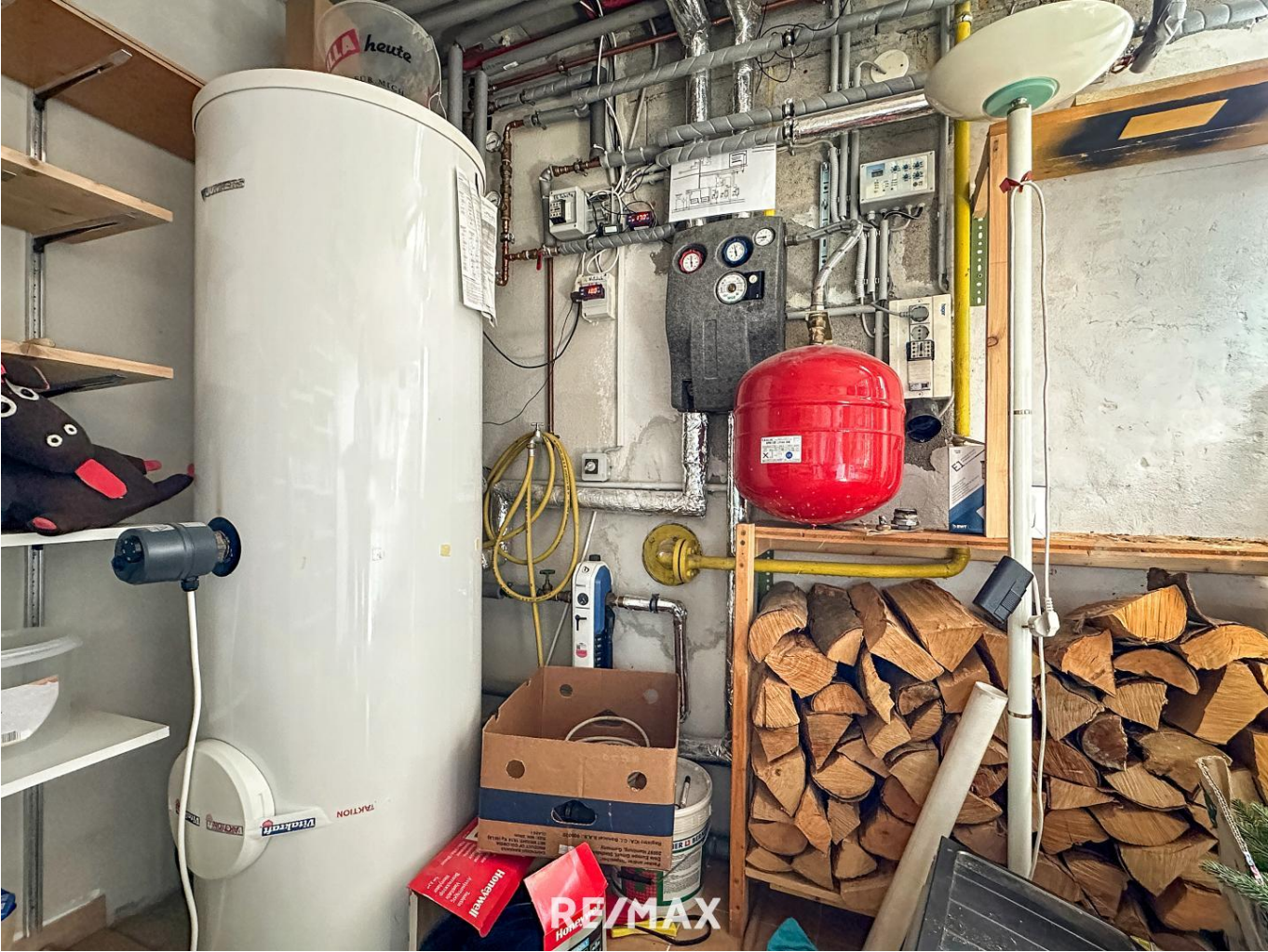
RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2







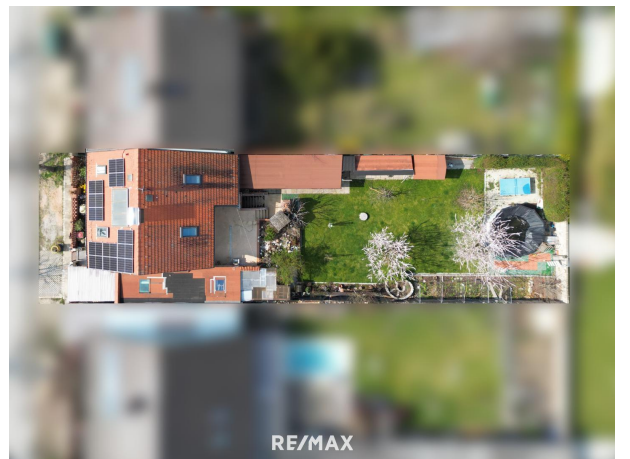
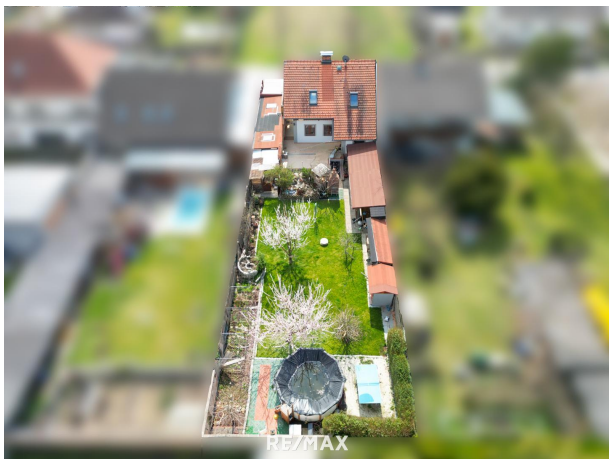


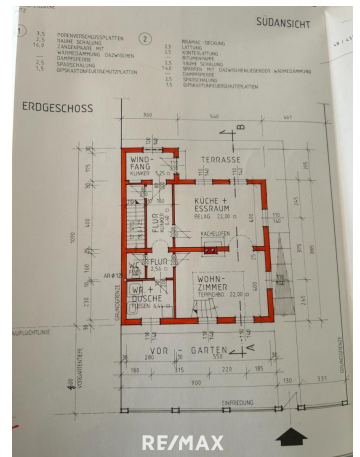
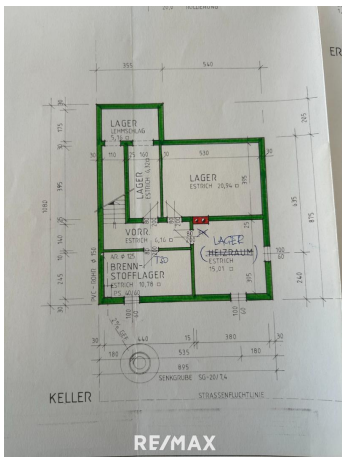
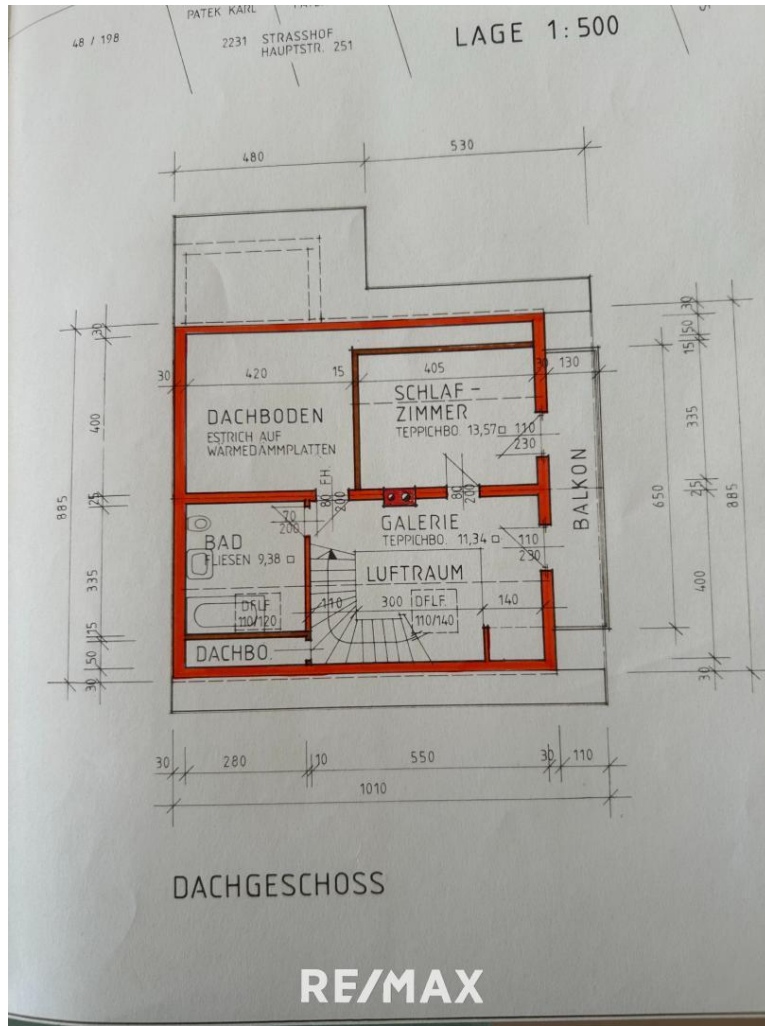












## Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Schöner, ruhig gelegener Garten mit vielfältigen Möglichkeiten - Sonnige Terrasse mit Grillplatz - Heller, offener Wohnbereich - Ausgebauter Keller - TOP Infrastruktur, Schnellbahnnähe Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 107.

wär 7 kW

mech h/(m

edarf<sup>2</sup>a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.71

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: