

## Anlegerwohnung mit Loggia im Linzer Stadtteil Neue Welt



Aussicht

**Objektnummer: 3776\_573**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Wohnfläche:</b>	28,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 84,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,47
<b>Kaufpreis:</b>	79.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Sören Bortz

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708  
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

**Anlegerwohnung mit Loggia im Linzer Stadtteil Neue Welt** Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken: [ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#) Diese Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit für Anleger. Die Wohnung ist derzeit vermietet und ermöglicht Ihnen somit sofortige Mieteinnahmen. Willkommen zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit im bekannten Linzer Stadtteil Neue Welt. Diese ca. 23,34 m<sup>2</sup> (Wohnfläche) große Wohnung verbindet urbanes Leben mit durchdachter Raumgestaltung und bietet sowohl Anlegern als auch zukünftigen Mietern ein attraktives Zuhause. **HIGHLIGHTS:** - Vermietete Anlegerwohnung - Wohnfläche 23,34m<sup>2</sup> (ohne Loggia) - Loggia - Im 6. OG mit Lift - Abstellraum - Bad mit Wanne und WC - Top-Infrastruktur - Gute Wiedervermietbarkeit - Praktischer Grundriss für eine optimale Raumnutzung \*\*\* **Mehr Details und Online-Besichtigungsterminbuchung unter <https://www.remax.at/de/3776-573>** \*\*\* Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Der Kaufpreis ist lediglich ein Bewerbungspreis, daher kann dieser steigen oder auch fallen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 84.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

anforderung:

Klasse Heizwärmebedarf C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.47

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz GC

Heizenergieeffizienz:

Effizienz: