

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Alpenblick – Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor!



Wohnen

Objektnummer: 3776_564

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1968
Wohnfläche:	81,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155

✉ s.bortz@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Alpenblick und Loggia! Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79,28 m² bietet einen schönen Fernblick in die Alpen, eine sonnige Loggia und eine ansprechende und moderne Raumaufteilung. Der helle Wohn-Essbereich mit großer Fensterfront, geht nahtlos zur separierten Küche über und die weiteren zwei vielseitig nutzbaren Zimmer schaffen ein perfektes Wohnambiente. Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken: [ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#) **Highlights:** ? Alpenblick & Loggia ? Oberste Etage (3. Stock) ? Wohnnutzfläche ca. 82m² ? Guter Grundriss ? Heller Wohnbereich mit großer Fensterfront ? Moderne, offen gestaltete Küche ? Zwei Schlafzimmer ? Bad und WC getrennt ? Tolle Infrastruktur und ruhige Lage ? 3. Stock ohne Lift ? Parkplätze vor der Türe **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf <https://www.remax.at/3776-564>** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeiC
wärmebe
darf:
Faktor Ge 1.18
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse C
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: