

## Tolles Grundstück mit Aussicht in Neufelden



Aussicht

**Objektnummer: 3828\_494**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4120 Neufelden
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Panagl**

RE/MAX Joy in Rohrbach  
Hauptplatz 28  
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der malerischen Gemeinde Neufelden im Bezirk Rohrbach. Das Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Familien, die in einer ruhigen und naturnahen Umgebung wohnen möchten. Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Neufelden, umgeben von einer idyllischen Landschaft und einer freundlichen Nachbarschaft. Die Gemeinde bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind in der Nähe vorhanden. Flächenangaben: ca. 1965 m<sup>2</sup> Erschließung: Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser). Die Zufahrt ist gegeben und die Erschließungskosten sind bereits bezahlt. Besonderheiten: - Ruhige Lage mit großartigem Blick ins schöne Mühlviertel - Nahegelegene Freizeitmöglichkeiten (Wandern, Radfahren) - Gute Nachbarschaft und familiäre Atmosphäre - Ideal für Familien oder als Investitionsobjekt Preis: Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt € 199.000.- Kontakt: REMAX Joy Rohrbach Stadtplatz 28 4150 Rohrbach-Berg Objektbetreuung: Klaus Panagl Telefon: 07289/20804 Mobil: 0664/464 564 9 Email: panagl@remax-joy.at Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen dieses attraktive Grundstück näher vorzustellen! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten