

## starter.wohnung - 2 Zimmer in Straßwalchen bei Salzburg



Schlafzimmer

**Objektnummer: 3855\_238**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5204 Straßwalchen
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	760,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	760,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Christiane Oelinger**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110860





## Objektbeschreibung

Gegenständliche 2 Zimmer Wohnung umfasst ca. 48 m<sup>2</sup> und befindet sich in Steindorf bei Straßwalchen. Hard Facts - 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche - ausreichend Parkplätze vor dem Haus - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe - helle Räume - Keller ca. 3 m<sup>2</sup> Kautio: 3 BMM Verfügbar ab sofort Möblierung: Küche Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre möglich Provision: provisionsfrei Mietzins: € 590,- Betriebskosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): € 170,- Gesamtmiete: € 760,- HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	590
Betriebskosten	€	170
Umsatzsteuer	€	0

-----  
Gesamtbetrag € 760  
-----

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse D  
Heizwärmebedarf: