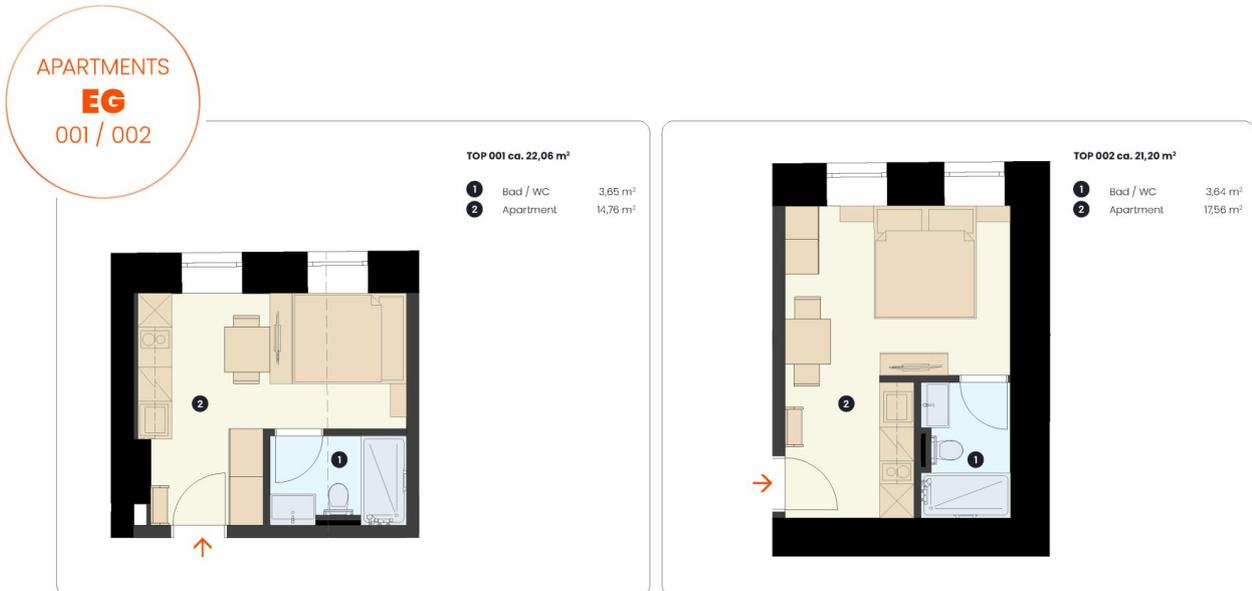


Mitarbeiter- und Starterwohnungen in Bad Gastein



Apartments 001 und 002

Objektnummer: 7654/65

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Heinrich-Waggerl-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	18,41 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	111.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis ist netto zuzüglich Einrichtungspaket in Höhe von EUR 15.000 netto.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

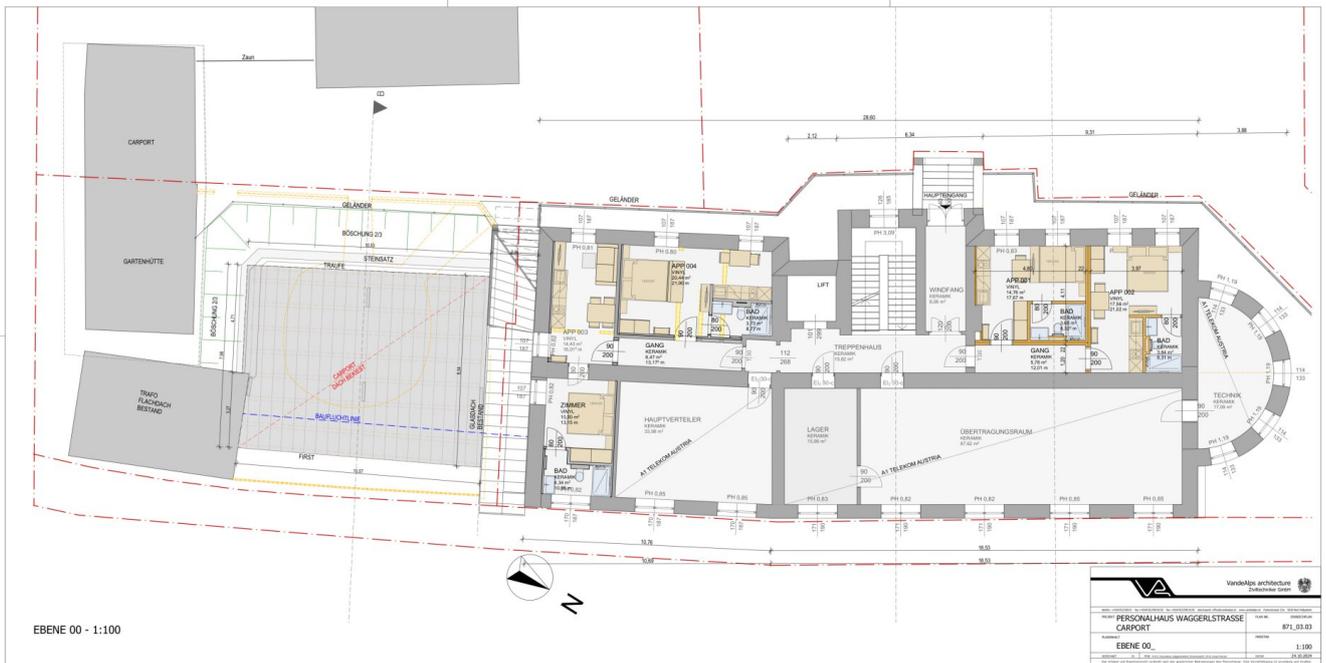
Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922



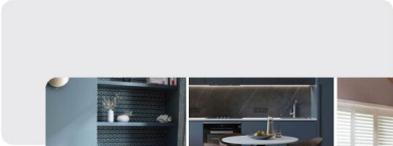
BEISPIEL
MÖBEL
SCHLAFEN



BEISPIEL
MÖBEL
WOHNEN



BEISPIEL
MÖBEL
KÜCHE & ESSEN



Grundriss der Küche B210cm
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Spüle + hoher Wasserhahn B45cm
- Geschirrspüler B45cm
- 2-flammiges Induktionskochfeld
- Besteckschublade
- Dunstabzugshaube



Stühle

Tisch rund
mit sockel

Hängelampe

APARTMENTS

EG

001 / 002

TOP 001 ca. 22,06 m²

- 1 Bad / WC 3,65 m²
- 2 Apartment 14,76 m²



TOP 002 ca. 21,20 m²

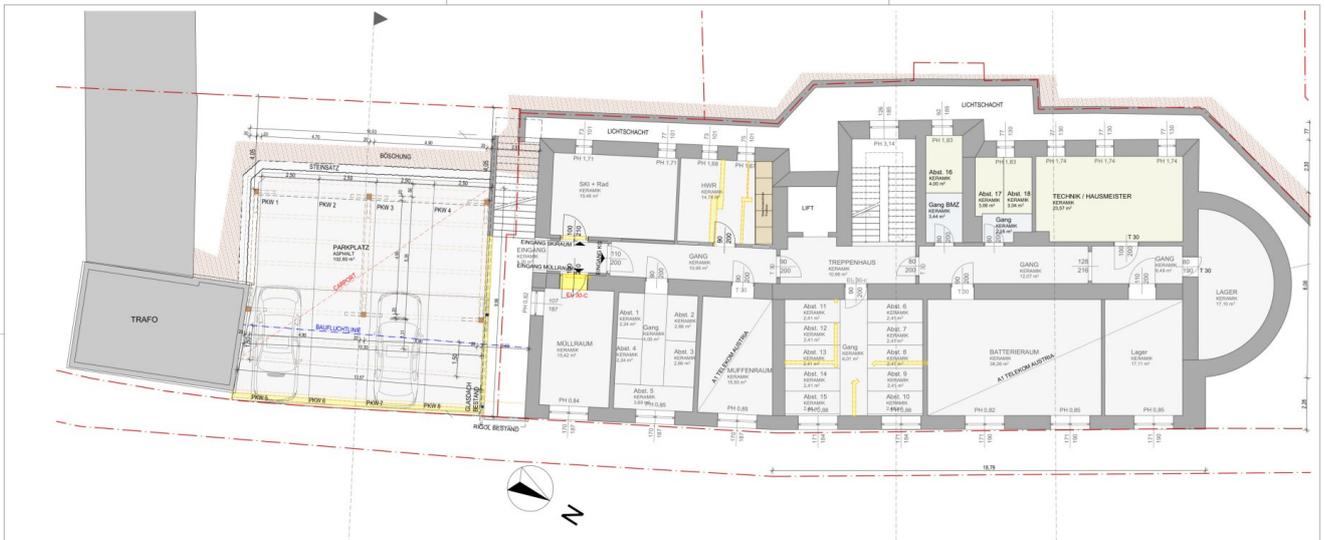
- 1 Bad / WC 3,64 m²
- 2 Apartment 17,56 m²



Pläne

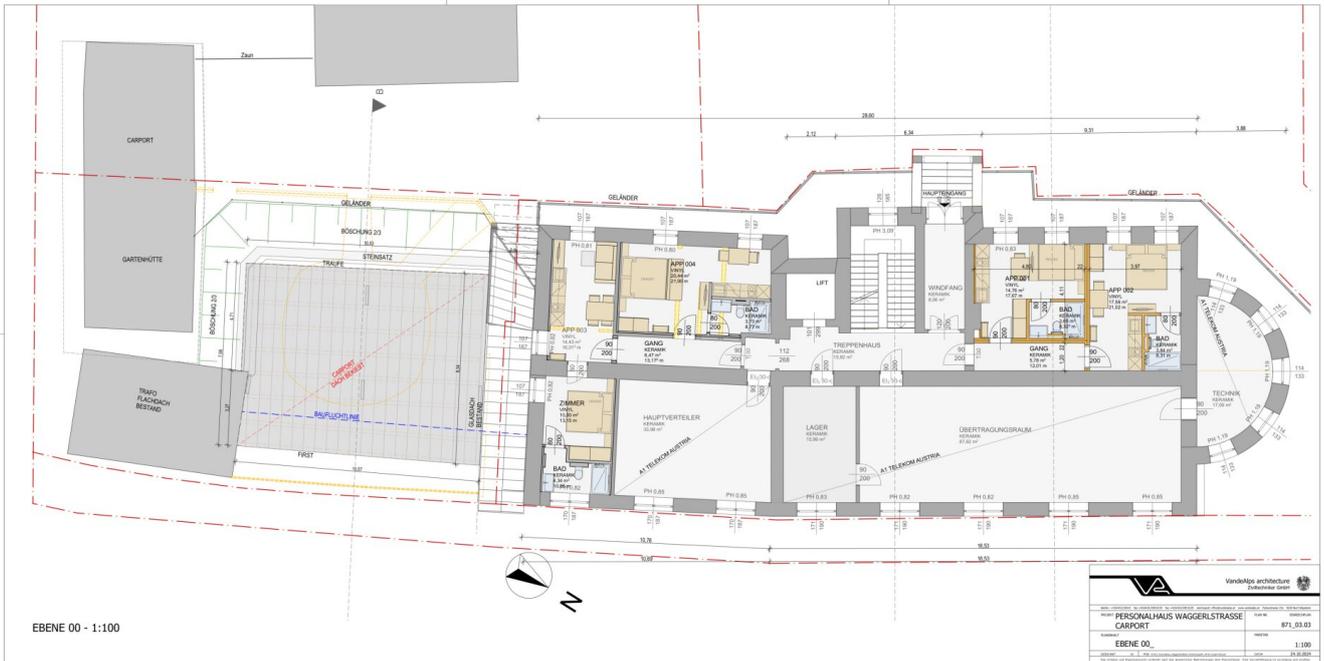


ALLE
GRUNDRISSPLANE
ZUM
MITARBEITERHAUS BAD GASTEIN



EBENE -01 - 1:100

 VandiAlpa Architecture Dipl.-Ing. G. Vandi	
PERSONALHAUS WÄGERLSTRASSE CARPORT	
PROJEKT-NR.	871_03_02
PROJEKT-NAMEN	EBENE -01
MASSSTAB	1:100
PROJEKTIERUNG	21.08.2014



EBENE 00 - 1:100

 VandiAlpa architecture Dipl.-Ing. G. Vandi	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGNERSTRASSE
PROJEKT	CARPORT
PROJEKT	871_03_03
PROJEKT	EBENE 00
PROJEKT	1:100
PROJEKT	24.08.2004



EBENE 01 - 1:100

 VandeAlps architecture Ziviltechniker GmbH	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE CARPORT
PLANNUMMER	EBENE 01
PROJEKTANT	PH. DIPL.-ING. DR. G. WAGNER
PROJEKTLEITER	PH. DIPL.-ING. DR. G. WAGNER
PROJEKTZEITRAUM	2018
PROJEKTSTADIUM	24.10.2024
PROJEKTNUMMER	871_03_04
PROJEKTSTADT	WIEN



 VandeAlps architecture Ziviltechniker GmbH	
<small> NAME: 1000123001, BEZUG: 1000123001, BAU: 1000123001, VERFAHREN: 1000123001, ANWENDBEREICH: 1000123001, STANDORT: 1000123001 </small>	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE
PLATZNAME	CARPORT
PROJEKT	EBENE 02
PROJEKT	871_03_05
PROJEKT	1:100
PROJEKT	24.10.2024



DACHGESCHOSS - 1:100

 VandeAlps architecture Zulftschüler GmbH	
PROJEKT: PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE CARPORT	PLAN-NR.: 08000104-06
PLANKENZAHL: DACHGESCHOSS	MASSSTAB: 1:100
BRUNNEN-NR.: 24.10.2024	BRUNNEN-NR.: 24.10.2024

Objektbeschreibung

Vollausgestattete Wohnung:

- Bettkasten (Stauraum unter dem Bett) mit Nachtkästchen, Hängeelementen und Leselampen
- runder Esstisch mit Sockel und 2 Stühle
- Wandgarderobe
- Spiegel
- 1 Schreibtisch mit 1 Stuhl
- 1 Tischlampe
- Kleiderschrank
- Bettsofa (optional)

Küche:

- Grundriss der Küche B 210 cm
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Spüle + hoher Wasserhahn B 45 cm
- Geschirrspüler B 45cm
- 2-flammiges Induktionskochfeld
- Besteckschublade
- Dunstabzugshaube

Bad:

- Waschbeckenschrank
- Spiegelschrank
- Dusche
- WC

Allgemeinflächen:

- Ski & Bike Raum
- Kellerabteile
- Wasch- und Trockenraum

Preisinformation:

Der Kaufpreis ist netto zuzüglich Einrichtungspaket in Höhe von EUR 15.000 netto.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Klinik <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.250m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap