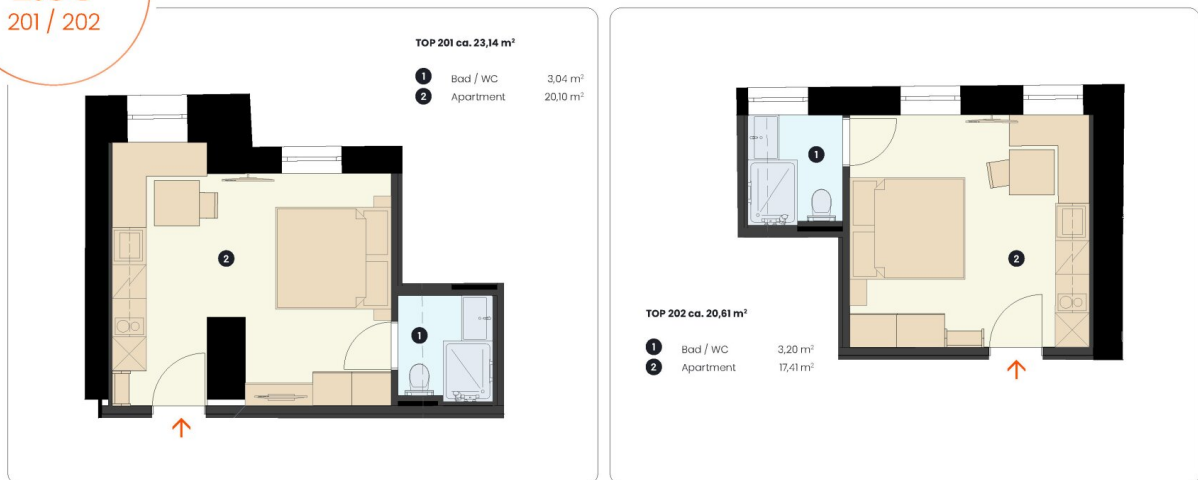


# Mitarbeiterhaus Bad Gastein

APARTMENTS  
**2.0G**  
201 / 202



Apartments 201 und 202

**Objektnummer: 7654/79**

**Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Heinrich-Waggerl-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	23,13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	137.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis ist netto zuzüglich Einrichtungspaket in Höhe von EUR 15.000 netto.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



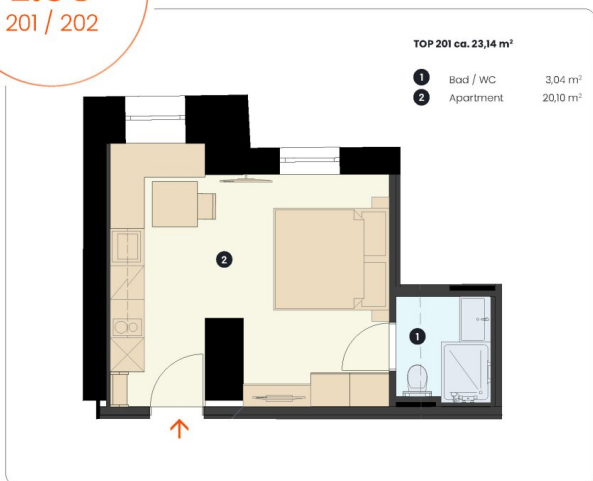
### Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH  
Kopplehen 13  
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922



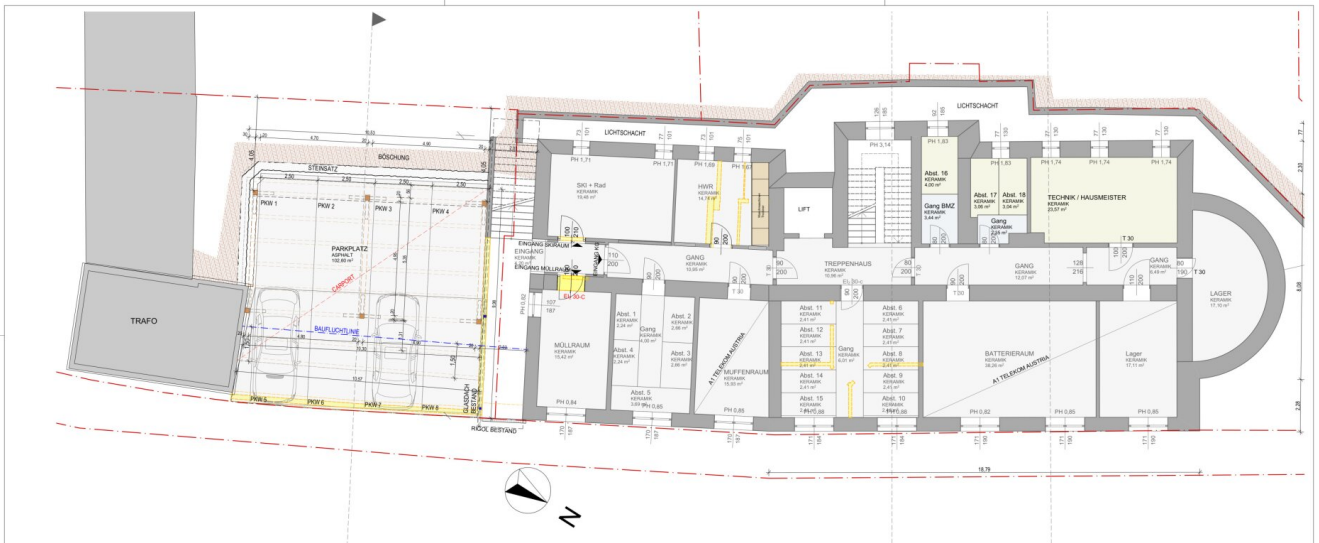
APARTMENTS  
**2.0G**  
201 / 202



*Pläne*

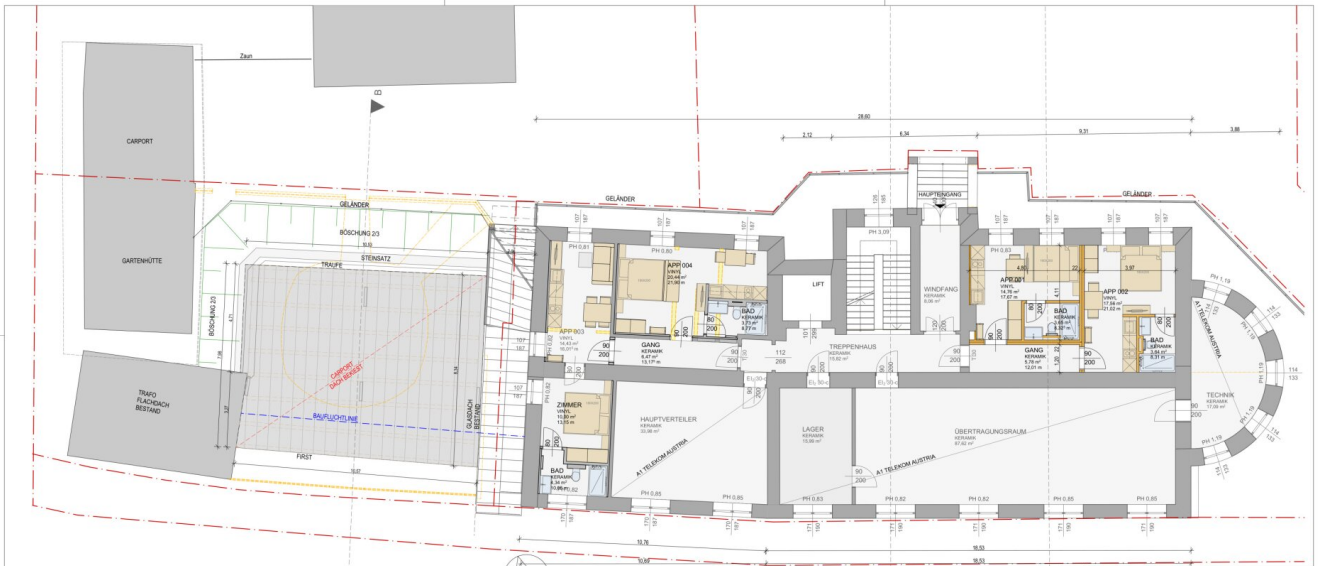


ALLE  
GRUNDRISSPLANE  
ZUM  
MITARBEITERHAUS BAD GASTEIN



EBENE -01 - 1:100

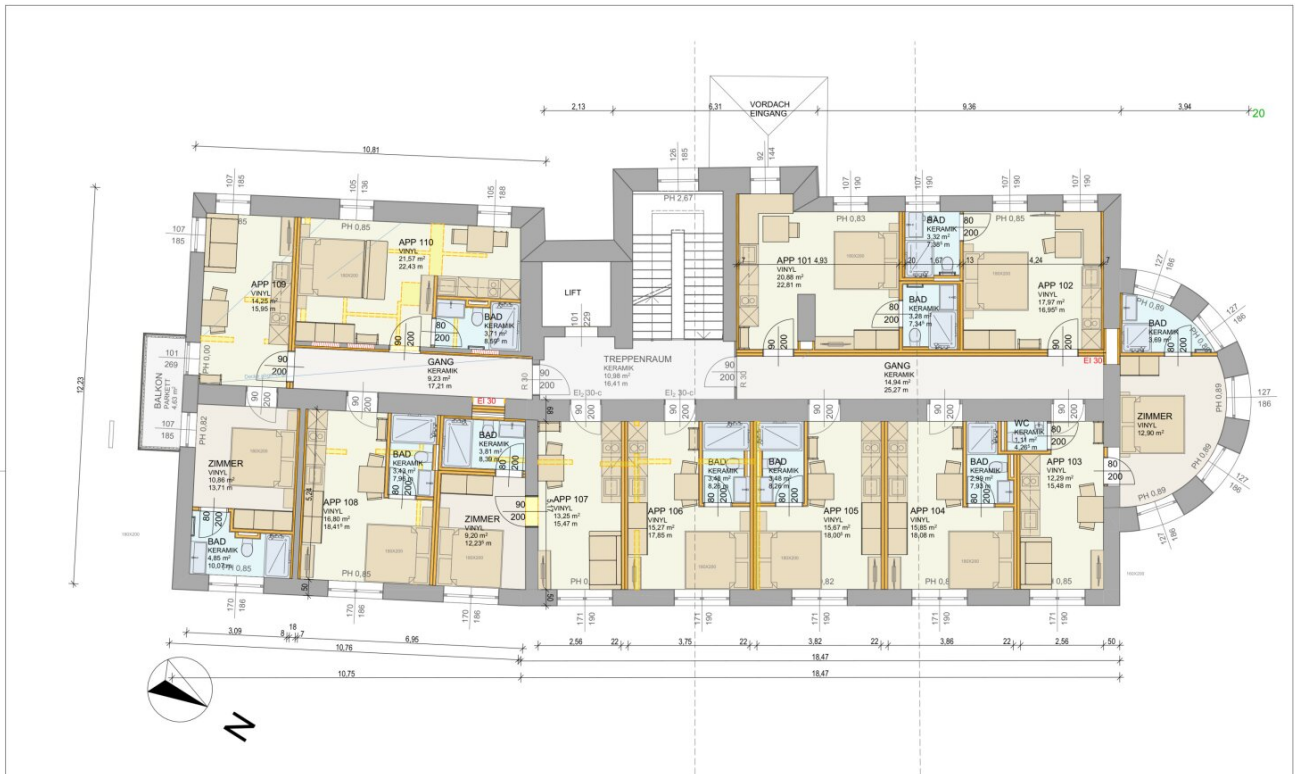
 VandiAlpa Architecture Dipl.-Ing. G. Vandi	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGNERSTRASSE
PHASE	CARPENT
NUMMER	871_03_02
DATE	11.08.2014
SCALE	1:100
DATE	11.08.2014



EBENE 00 - 1:100



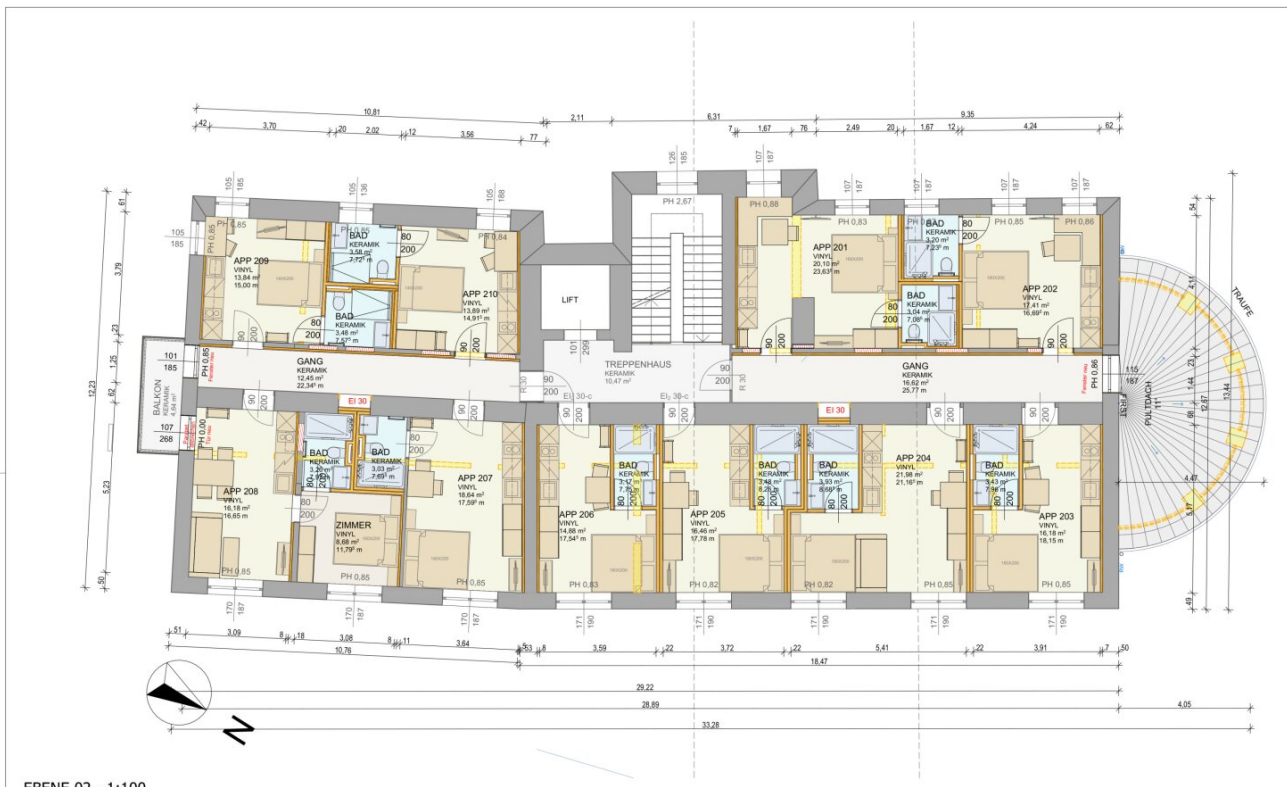
 VandiAlpa architecture Dipl.-Ing. Gernot Vandi	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGNERSTRASSE
NUMMER	871_03_03
ZEICHNUNG	EBENE 00
MASSSTAB	1:100
VERLEBUNG	24.08.2004



EBENE 01 - 1:100

 VandeAlps architecture Zulfschreiber GmbH	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE CARPORT
PLATZNAME	EBENE 01
PROJEKTANT	871_03_04
PROJEKTLEITER	1:100
PROJEKTNUMMER	24.10.2024





EBENE 02 - 1:100

 VandeAlps architecture Ziviltechniker GmbH	
<small>           NAME: 1000123001, BEZUG: 1000123001, BAU: 1000123001, VERFAHREN: 1000123001, ANWENDER: 1000123001, ANWENDUNG: 1000123001, ANWENDUNG: 1000123001         </small>	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE
PLATZNAME	CARPORT
PROJEKT	EBENE 02
PROJEKT	871_03_05
PROJEKT	1:100
PROJEKT	24.10.2024



DACHGESCHOSS - 1:100

 VandeAlps architecture Zulftschüler GmbH	
PROJEKT: PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE CARPORT	PLAN-NR.: 08000104-06
PLANKENZEICHNUNG: DACHGESCHOSS	MASSSTAB: 1:100
BRUNNEN: Prof. Dr. Ingrid Isenhardt, Dipl.-Architektin (Bau) / Dipl.-Ing. (Bau)	ZEICHNER: 24.10.2024

# Objektbeschreibung

## Vollausgestattete Wohnung:

- Bettkasten (Stauraum unter dem Bett) mit Nachtkästchen, Hängeelementen und Leselampen
- runder Esstisch mit Sockel und 2 Stühle
- Wandgarderobe
- Spiegel
- 1 Schreibtisch mit 1 Stuhl
- 1 Tischlampe
- Kleiderschrank
- Bettsofa (optional)

## Küche:

- Grundriss der Küche B 210 cm
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Spüle + hoher Wasserhahn B 45 cm
- Geschirrspüler B 45cm
- 2-flammiges Induktionskochfeld
- Besteckschublade
- Dunstabzugshaube

## Bad:

- Waschbeckenschrank
- Spiegelschrank
- Dusche
- WC

## Allgemeinflächen:

- Ski & Bike Raum
- Kellerabteile
- Wasch- und Trockenraum

## Preisinformation:

**Der Kaufpreis ist netto zuzüglich Einrichtungspaket in Höhe von EUR 15.000 netto.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Klinik <500m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.250m

Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap