Lager mieten in Salzburg Itzling

Objektnummer: 531/1742

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	292,00 m²
Lagerfläche:	292,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaltmiete (netto)	1.754,40 €
Kaltmiete	2.397,68 €
Miete / m²	6,01 €
Betriebskosten:	643,28 €
USt.:	479,54 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

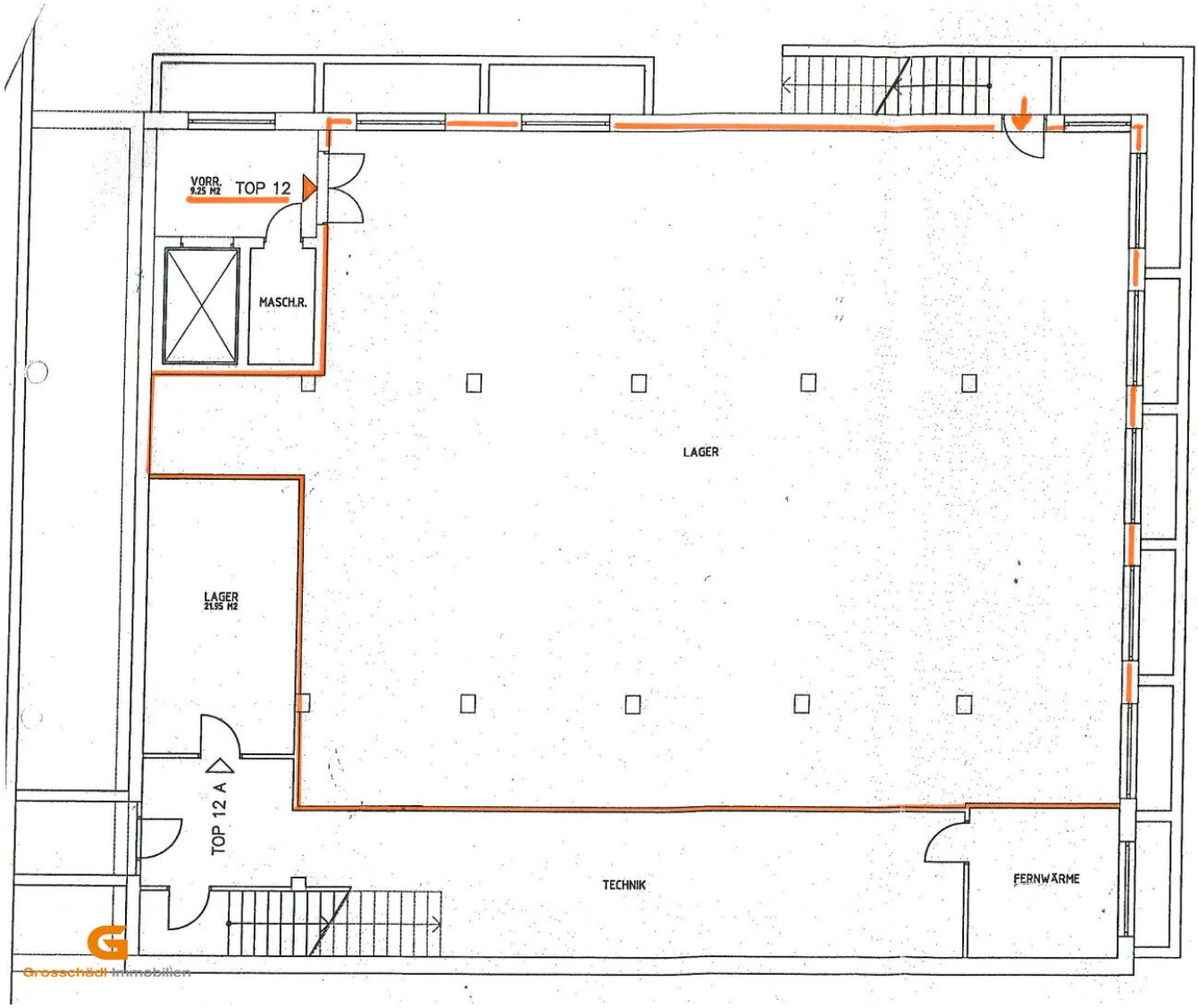
Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI


VORR.
9,25 M2
TOP 12
MASCH.R.
LAGER
LAGER
21,95 M2
TOP 12 A
TECHNIK
FERNWÄRME

Objektbeschreibung

Lager mieten in Salzburg Itzling

Lage

wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. Autobahnanschluss Salzburg Nord; A1 Halbanschluss Hagenau in unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestelle der Salzburger Lokalbahn sowie die Bushaltestelle der Linie 6

Lagerfläche

UG: Lager: ca. 292 m²
Zugang erfolgt über eine Außentreppe oder über den Personenlift.
Optional: Büroflächen anmietbar - Details auf Anfrage

Es sind keine Sanitären Anlagen zur Nutzung vor Ort vorhanden.

Energieausweis

HWB: 56 und der fGEE: 0,78.

Miete

€ 6,-- / m²

Betriebskostenakonto

€ 2,2 /m² inkl. Fernwärme
Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe | Bezug

Ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Parken

1 PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Weitere Stellplätze stehen auf Anfrage zur Verfügung.

Wichtige Infos zur Immobilie

Zufahrt für Kleintransporter möglich, nicht jedoch für LKW's
Langfristiges Mietverhältnis erwünscht.
Die Kosten für die Mietvertragserrichtung übernimmt der Vermieter.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap