

Exklusive Investment-Gelegenheit: erfolgreicher Pavillon am Wiener Naschmarkt!



Objektnummer: 2809

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien, Mariahilf
Nutzfläche:	109,00 m ²
Verkaufsfläche:	109,00 m ²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10.550,46 €
Betriebskosten:	900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- Verkaufsfläche: 109 m²
- Größe: 3 x 3,5 m
- Sortiment: vielfältig - Gewürze, Souvenirs und mehr
- Grundstück seit 2018 für 20 Jahre vom Staat gepachtet, mit Verlängerungsoption
- Betriebskosten: ca. 900 EUR/Monat
- Investitionsmöglichkeiten: mit Pächter oder betreiberfrei

Eine seltene Gelegenheit in bester Lage! Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap