

ERSTBEZUG! LIFE-STYLE-SIEGER! PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 5771

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	608.900,00 €
Betriebskosten:	218,00 €
USt.:	21,80 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH







IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung im Erstbezug bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Fläche von 81 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der perfekte Ort für Paare, Familien oder alle, die einfach mehr Raum zum Leben wünschen. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Fliesen und Parkettböden verleihen den Räumen eine elegante Note, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Die offene Wohnküche ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gleichzeitig mit Familie und Freunden zu kommunizieren. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt zu entspannenden Momenten ein und rundet das Gesamtbild dieser einzigartigen Immobilie ab.

Die Lage könnte nicht besser sein! Dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Stadt unterwegs. Ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Zug – Sie erreichen Ihre Ziele im Handumdrehen. Außerdem befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Schulen sind bequem erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie alles haben, was Sie brauchen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine moderne, gut ausgestattete Wohnung in einer der besten Lagen von Wien zu investieren. Lassen Sie sich von der Lebensqualität und der Vielfalt der Umgebung überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap