

CITY LIGHT LIVING! ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 5770

Eine Immobilie von Feroso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	438.900,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	13,50 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH







IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 51 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Ort für Singles oder Paare, die das urbane Leben mit einem Hauch von Natur verbinden möchten. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in eine top-moderne Umgebung einziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung begeistert mit hochwertigen Materialien wie stilvollem Parkett und eleganten Fliesen, die in Kombination mit der Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgen. Das großzügige Badezimmer mit Fenster, einer Badewanne und einer separaten Dusche, wird es zu Ihrer persönlichen Wellness-Oase.

Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen einen Ausblick auf die grüne Umgebung bietet. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen oder Ihre Nachmittage bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten in der Nähe sorgen dafür, dass auch Familien hier bestens aufgehoben sind. Supermärkte und Bäckereien versorgen Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Das Baurecht wird auf 100 Jahre abgeschlossen Baurechtszins:212€/Monat
Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser exquisiten Dachgeschoßwohnung zu wohnen.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap