

Große Mietwohnung im Zentrum von Deutsch Wagram



_DSC2796

Objektnummer: O2100164773
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	153,00 m ²
Gesamtfläche:	353,00 m ²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.499,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Kutschera

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 71 15 718
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Diese sehr geräumige Mietwohnung mit 7 Zimmern befindet sich im Stadtzentrum/Marktplatz von Deutsch Wagram.

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und ist über einen separaten Stiegenaufgang zu erreichen.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorzimmer, 7 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Toilette und Abstellraum.

Die Böden bestehen aus Parkett, Vinyl und Laminat. Die Nassräume sind verflies.

Der Dachboden mit ca. 200 m² ist nur durch diese Wohnung erreichbar, sodass dieser als Stauraum mitbenutzt werden kann.

Eine Gartenmitbenützung ist möglich.

Sie suchen eine große Wohnung in zentraler Lage, welche auch optimal ohne Auto zu bewohnen ist, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt 1.499,-

Heiz- und Stromkosten werden extra verrechnet.

Kaution: 5.000,-

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Michael

Kutschera unter 0676 711 57 18, oder per Mail an m.kutschera@immo.express

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und der erhaltenen Unterlagen).

Druckfehler vorbehalten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.