

**Modern ausgestattete Büroflächen in zentraler Lage,
vollklimatisiert, CAT 5**



DSC_001

Objektnummer: O2100164744

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 60
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	218,86 m ²
Bürofläche:	158,93 m ²
Zimmer:	7
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.697,53 €
Kaltmiete (netto)	1.707,05 €
Kaltmiete	2.247,95 €
Betriebskosten:	407,12 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK exkl. MwSt. und HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83

F +43 316 82 88 83-

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

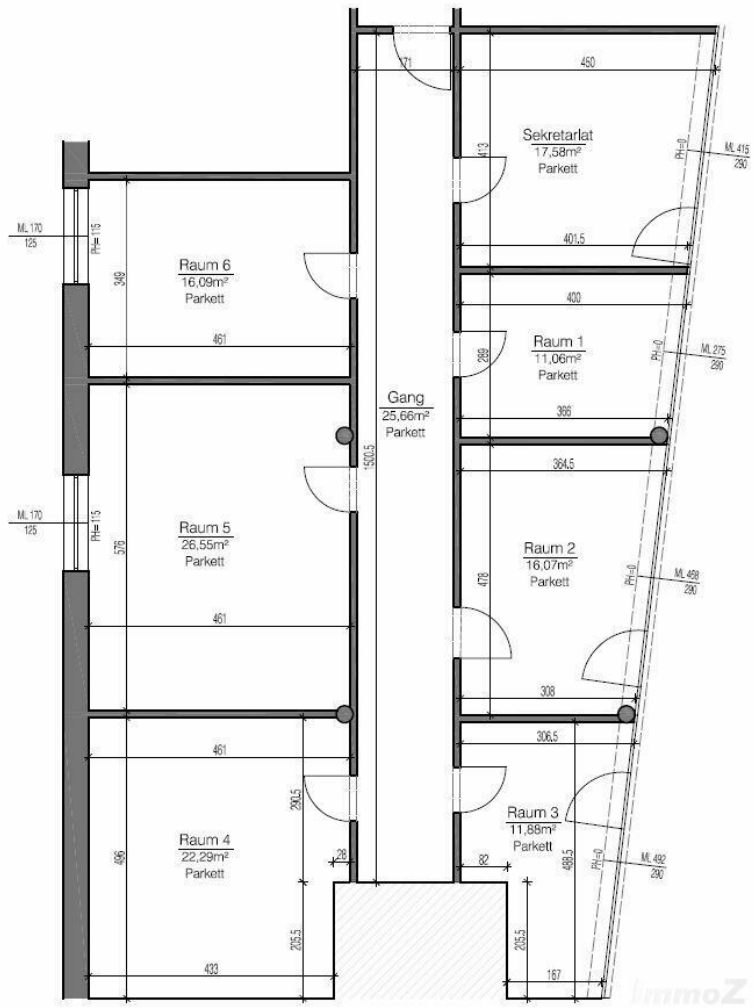


termin zur









Objektbeschreibung

Das Bürogebäude befindet sich in der Moserhofgasse Ecke Münzgrabenstraße und ist von der Innenstadt und auch von der Autobahn mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem Auto bestens erreichbar.

Die gute Ausstattung, Parkettböden, Klimaanlage, CAT 5 oder 6 EDV-Verkabelung mit Glasfaserkabelanbindung und die hauseigene Garage sind weitere Vorteile dieser Liegenschaft.

Die im Norden befindliche Grünfläche kann mitbenutzt werden.

Die Sanitärbereiche, der Sozialraum und der Vorraum stehen den Mietern des Obergeschosses zur gemeinsamen Benützung zur Verfügung (Anteil an der Allgemeinflächen der Top 4 betragen rd. 30,00 m²) .

Ein Tiefgaragenplatz kann um EUR 59,-- zzgl. BK und MwSt. dazugemietet werden.