

## **Entzückende Gartenwohnung!**



6

**Objektnummer: O2100164768**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ragnitzstraße 62d
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,46 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	42,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	551,59 €
Kaltmiete (netto)	395,29 €
Kaltmiete	501,44 €
Betriebskosten:	106,15 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

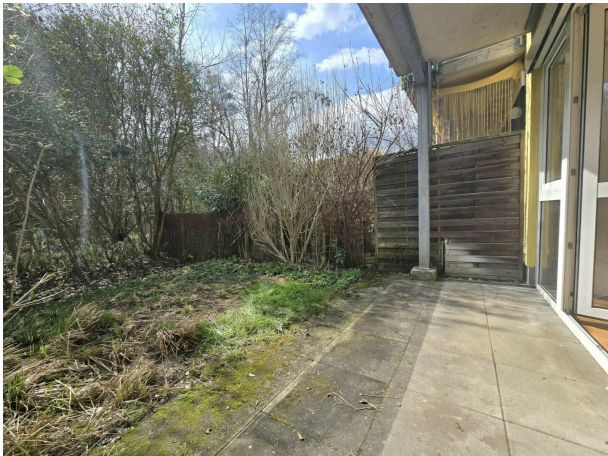
## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

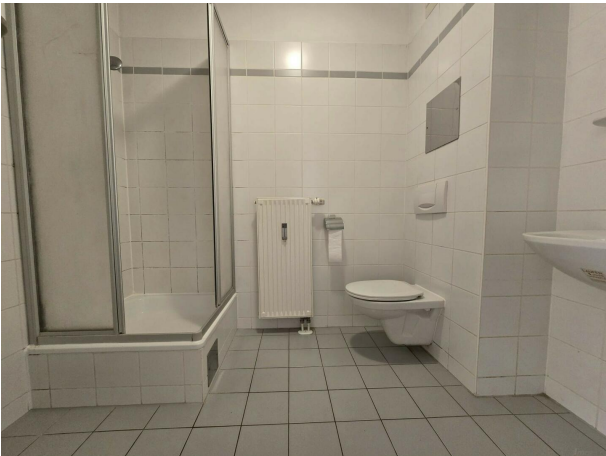
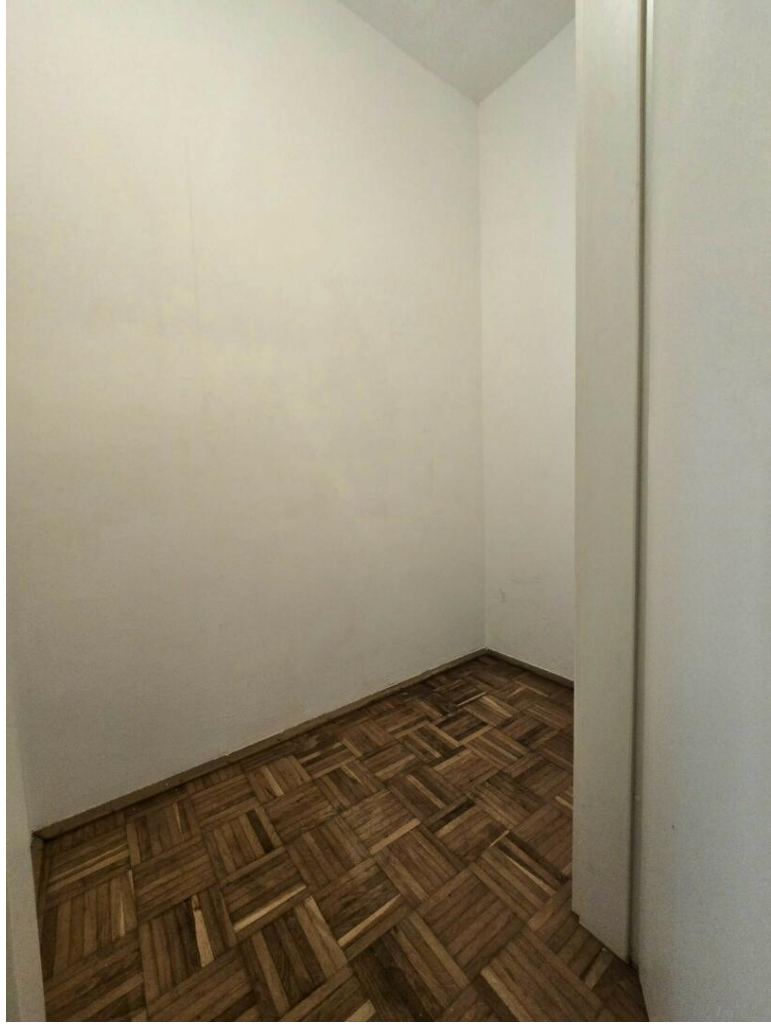
H 06608199987

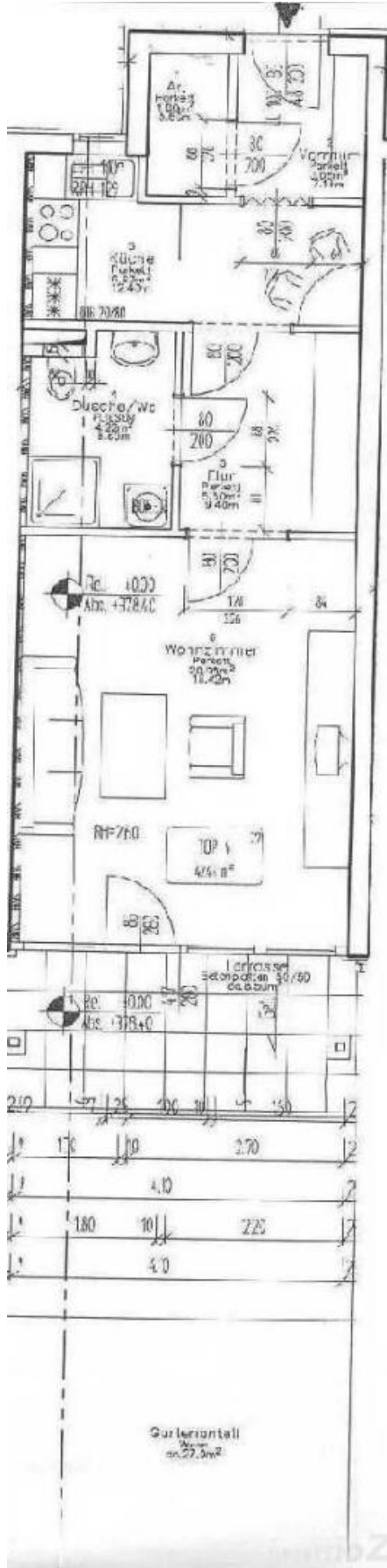
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser entzückenden Kleinwohnung, die sich in der bezaubernden Ragnitzstraße 62d befindet.

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet nicht nur eine gut durchdachte Aufteilung, sondern auch einen eigenen Garten, der ein wahres Juwel für Naturliebhaber ist.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie vom einladenden Vorraum begrüßt, der direkt in einen praktischen Abstellraum führt, wo Sie Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich verstauen können.

Die Küche ist mit einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung und Erfrischung.

Das Highlight dieser Wohnung ist das großzügige Wohn-Schlafzimmer, das sich nahtlos zur geräumigen Terrasse öffnet. Mit Blick auf einen bezaubernden Gartenbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, können Sie hier die Sonne genießen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten ( ca. € 111,60 inkl. Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Naturnähe und ist ideal für alle, die das Leben im Freien genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer städtischen Umgebung verzichten zu müssen.