

**Wundervolle Terrassenwohnung im schönen Oberlaa! Nur am dem 60.Lebensjahr anzumieten! Provisionsfrei**



Casa Oberlaa Wohnzimmer

**Objektnummer: 123551\_10**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien / Wien 10., Favoriten
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Wohnfläche:</b>	43,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 23,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,71
<b>Gesamtmiete</b>	1.112,71 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	906,17 €
<b>Kaltmiete</b>	996,79 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,38 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

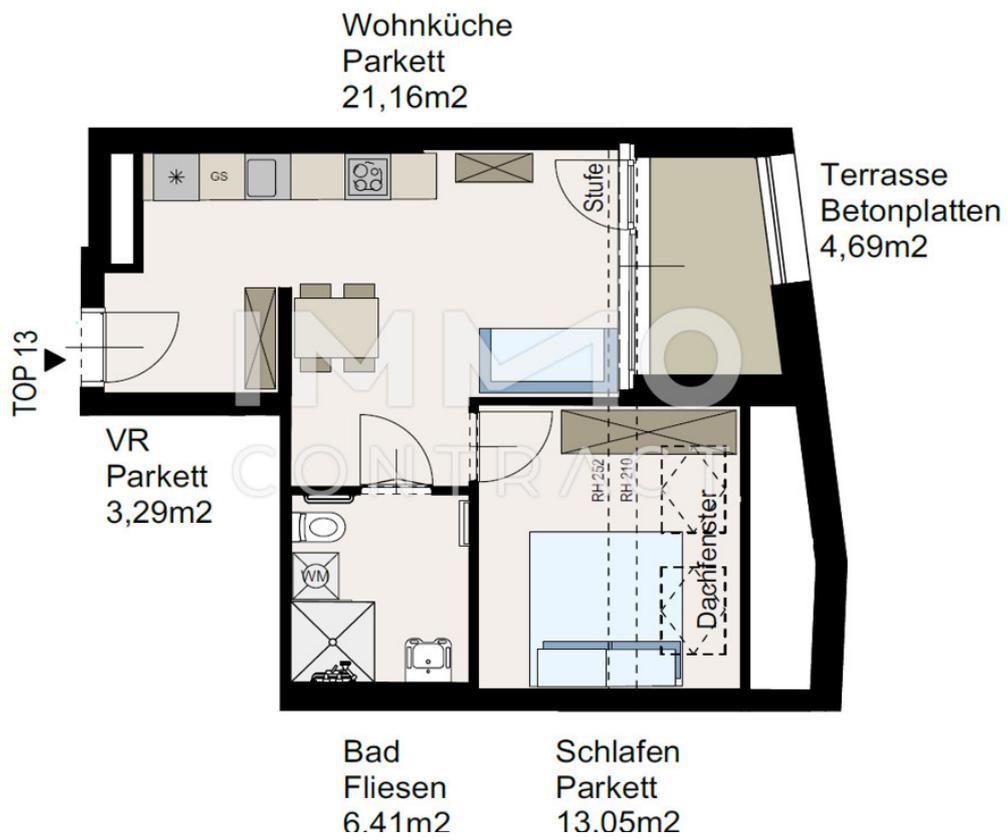
## Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50 450 500 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Helle und lichtdurchflutete Wohnung mit schöner Terrasse im wunderschönen Heurigenort Oberlaa. Das neue Wohnkonzept richtet sich exklusiv an Menschen 60+ und ist eine moderne Art der Seniorenwohnung. Gerne berate ich Sie zu diesem Konzept sehr ausführlich bei einem Gespräch. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Tolle Wohnung mit geräumigem Schlafzimmer, Wohnküche und Ausgang auf die Terrasse. Bad mit Dusche, Kellerabteil und Fahrradabstellraum. Ein Tiefgaragenplatz kann auf Wunsch angemietet werden. Unmöbliert! Nur Küche inklusive Geräte ist vorhanden. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.