

Sonnige Mietwohnung in Weiz - Nähe Lieb Markt



Küchen-/Ess-/Wohnbereich

Objektnummer: 1665_7641

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	ca. 2013
Wohnfläche:	45,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	625,24 €
Kaltmiete (netto)	379,00 €
Kaltmiete	595,73 €

Ihr Ansprechpartner

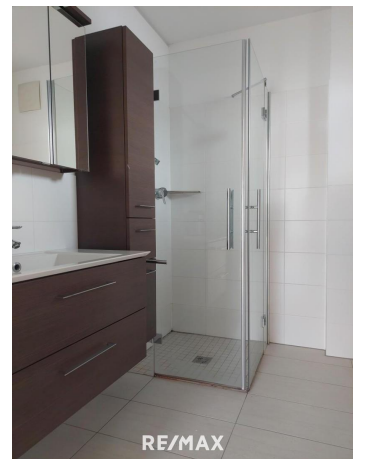


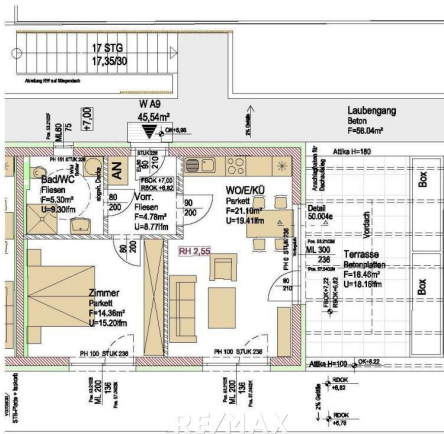
Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage im 2. Stock in Weiz.
Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Ess-/Küchenbereich, ein Zimmer, Badezimmer/WC. Weiters verfügt die Wohnung über eine Terrasse, einen Lift und ein Kellerabteil. Die Miete von € 625,24 versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkosten. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	379	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	111,57	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	24,59	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	51	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	59,08	

Gesamtbetrag	€	625,24	

Heizwärmebedarfa 43.9 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarfa B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.82

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

esamtenergieeff

izienz: