

Moderne 2-Zimmer Wohnung in fantastischer Lage (5.OG!)



traumhaft heller Wohnraum

Objektnummer: 3610_7638

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.289,00 €
Kaltmiete (netto)	1.069,05 €
Kaltmiete	1.289,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



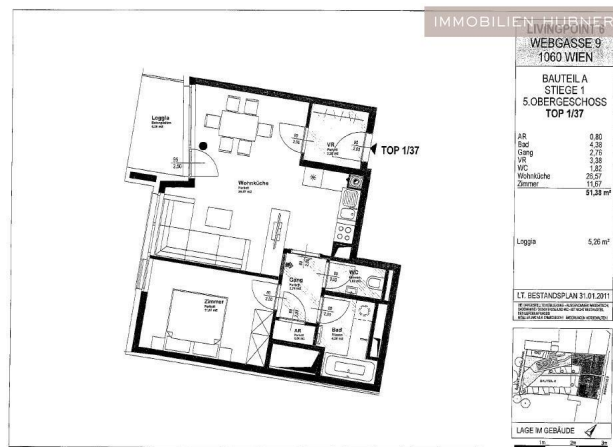
IMMOBILIEN HUBNER

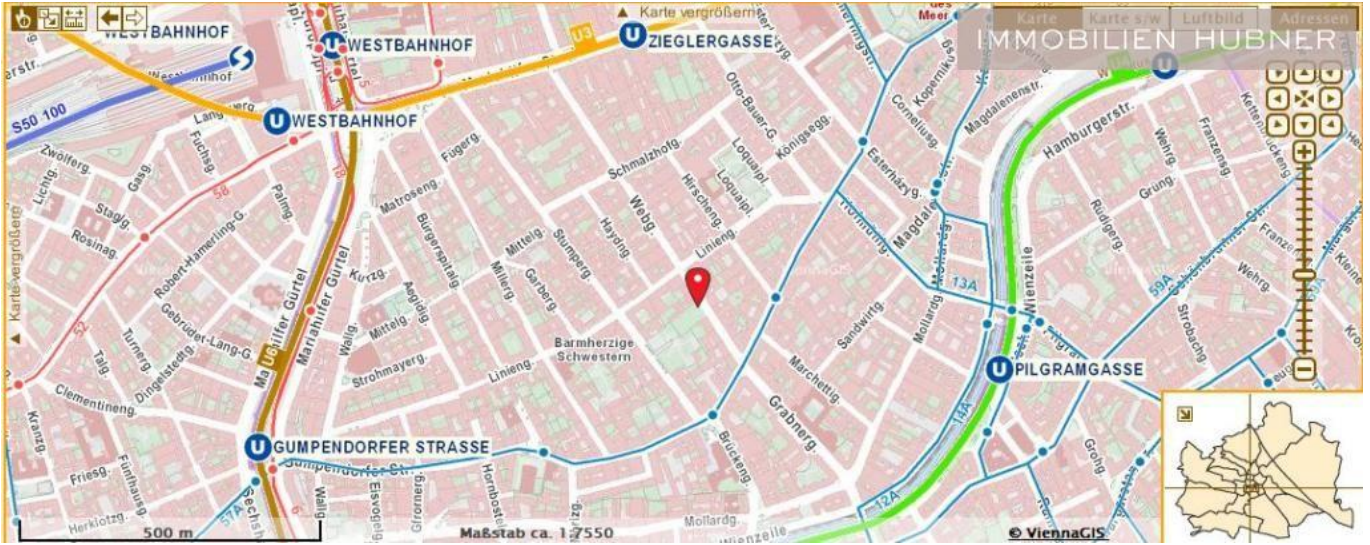


IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER





IMMOBILIEN HUBNER

- 

IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- 

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- 

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG - GRÜNBLICK - TRAUMLAGE - NEUBAUWOHNUNG - LOGGIA
Moderne, sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in einem schönen Neubau im 6. Bezirk in der Webgasse. Sie befindet sich im 5. Obergeschoß, ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden. Die Infrastruktur kann als sehr gut beschrieben werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • großes Wohn-Ess-Zimmer mit Kochnische • Schlafzimmer • Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss • separates WC • Abstellraum • Balkon • Kellerabteil HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • tolle Raumaufteilung • sonnige Loggia mit Grünblick • Parkettboden • moderne Einbauküche • tolle Infrastruktur • sehr schicker, moderner Neubau • schöne Anlage • Kellerabteil • Garagenplatz direkt im Haus anmietbar (je nach Verfügbarkeit) • Geschäfte für täglichen Bedarf fußläufig erreichbar SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U4 Pilgramgasse • U3 Zieglergasse • U6 Gumpendorfer Straße • Westbahnhof • Autobusline 13A direkt ums Eck Weitere monatliche Kosten • Warmwasser, Heizung und Strom - werden direkt nach Verbrauch abgerechnet Erstzahlung • Abwicklungshonorar Hausverwaltung EUR 155,- brutto • Kautions: 3 Monatsmieten • erste Monatsmiete VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5 Jahre • Kündigungsverzicht: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate • benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): doppelte Monatsmiete Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. KONTAKT Robert Fried, Tel: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com

Angaben gemäß gesetzlichem
Erfordernis:

Miete €	1069,0	zzgl
	5	10%
		USt.
Betrieb €	102,77	zzgl
skosten		10%
		USt.
Umsatz€	117,19	
steuer		

Gesam € 1289
tbetrag

Heizwä 31.9 k
rmebedWh/(m²
arf: a)
Klasse B
Heizwä
rmebed

arf:
Faktor 0.78
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse A
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz: