

Sportbar in Hallwang zur Pacht



Drohne

Objektnummer: 3855_242

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	240,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.640,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Heinz Schelligo

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sportbar in Hallwang zur Pacht – Ein Ort für Sport, Geselligkeit und Entspannung Sie suchen eine attraktive Möglichkeit, ein Geschäft im Bereich Gastronomie und Unterhaltung zu betreiben? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! Diese gemütliche Sportbar in Hallwang wartet auf neue Pächter, die mit Engagement und Leidenschaft diesen Ort zu einem beliebten Treffpunkt für Sport- und Freizeitbegeisterte machen. Die Sportbar ist nicht nur für ihre entspannte Atmosphäre bekannt, sondern bietet auch zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten, die für Abwechslung und Spaß sorgen: • Drei Kegelbahnen: Ob für ein entspanntes Kegelspiel mit Freunden oder als Eventlocation für Teams und Gruppen – unsere Kegelbahnen bieten jede Menge Spaß und sind ein echtes Highlight. • Dart-Raum mit fünf Dartautomaten: Für alle Dart-Fans gibt es hier den idealen Raum, um sich zu messen oder einfach nur in geselliger Runde ein paar Runden zu werfen. • Große Bildschirme: Natürlich dürfen auch die wichtigen Sportereignisse nicht fehlen! Mit mehreren Bildschirmen sind Sie stets bestens informiert und können Spiele, Highlights oder Live-Übertragungen mit Ihren Gästen verfolgen. Die Sportbar lädt vor allem nach dem Feierabend dazu ein, bei einem kalten Getränk und kleinen Snacks zu entspannen. Die gemütliche Atmosphäre, kombiniert mit einem freundlichen Service, sorgt dafür, dass sich hier jeder willkommen fühlt. Ideal für Stammgäste oder für neue Gäste, die auf der Suche nach einem Ort sind, an dem sie Sport genießen und gleichzeitig entspannen können. Weiters profitiert die Bar vom im Haus gelegenen Hotel, dessen Gäste diese Angebote immer gerne in Anspruch nehmen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser Location in Hallwang! Die Bar ist bestens eingerichtet und bietet alle nötigen Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Erfordernis:

Miete €	2200	zzgl 20% USt.
---------	------	---------------------

Umsatz €	440	
----------	-----	--

steuer

Gesam €	2640	
---------	------	--

tbetrag

Heizwä 120.0 k
rmebedWh/(m²
arf: a)
Klasse D
Heizwä
rmebed

arf: