

## **Balkonien - Sonnige 2 Zimmer Wohnung im Salzburgerland**



Ansicht außen

**Objektnummer: 3855\_237**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 26,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.092,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	795,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.092,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Bernhard Frauenschuh

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Balkonien - 2-Zimmer-Balkonraum mit Blick ins Grüne! Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohlfühloase in Neumarkt am Wallersee! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon bietet auf ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, Komfort und idealer Lage. Highlights der Wohnung • Moderne Küche: Hochwertig ausgestattet, ideal für kulinarische Abenteuer. • Großer Balkon: Perfekt, um die frische Luft und die Aussicht zu genießen. • Tiefgarage: Ihr Fahrzeug ist sicher und bequem untergebracht. • Bahnhofsnähe: Ideal für Pendler und Reisende. • Jalousien: Elektrisch • Lift • Fahrradabstellplatz: im Keller, durch Tiefgarage erreichbar. Über Neumarkt am Wallersee Neumarkt am Wallersee ist eine charmante Stadtgemeinde im Salzburger Land mit rund 6.626 Einwohnern. Die Stadt liegt auf 552 m Seehöhe und ist Teil des malerischen Salzburger Seenlands. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur. Freizeit und Umgebung • Wallersee: Der nahegelegene See lädt zu Wassersport, Spaziergängen und Entspannung ein. • Rad- und Wanderwege: Erkunden Sie die wunderschöne Natur rund um Neumarkt und dem Wallersee. • Salzburger Seenland: Perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge zu weiteren Seen wie dem Mattsee oder Grabensee. • Kulturelle Highlights: Die Region bietet zahlreiche Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten, darunter historische Orte und charmante Märkte. • Verkehrsanbindung: Die Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg (ca. 26 km entfernt) macht Neumarkt besonders attraktiv. Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit der Lebensqualität einer lebendigen und naturnahen Gemeinde. Interesse? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet€ 795 zzgl  
e 10  
%  
USt.

Betr€ 217,  
iebs 5  
kost  
en  
Um € 79,5  
satz  
steu  
er

-----  
-----  
-----  
Ges€ 109  
amt 2  
betr  
ag

-----  
-----  
-----

Hei 26.6  
zwä kW  
rme h/(  
bed m<sup>2</sup>a  
arf: )  
KlasB  
se  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf: