

**Garagenplatz zur MIETE in der Mollardgasse 4, 1060 Wien,
LETZTER STELLPLATZ!**



Objektnummer: 5369

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	10,00 m ²
Gesamtfläche:	10,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltmiete (netto)	89,00 €
Kaltmiete	89,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

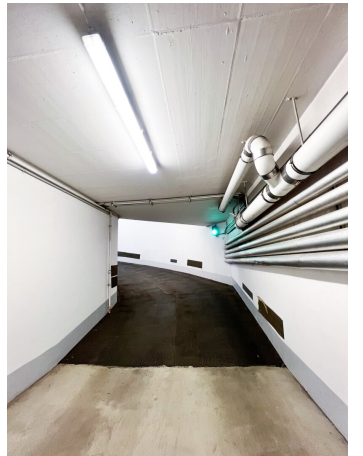
Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

H +43699 124 715 92





Service-Hotline 01 865 17 51 thyssenkrupp Bosmüller geprüft

Vor dem Benutzen beachten!

Kurzbedienungsanleitung* Parklift 402-170

Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Einparkhilfe sind keine weiteren Zugänge erlaubt!
- Betretten der Grube, Hochfahren nur im geschlossenen Plattform- und Arbeitsbereich ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein, dass sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage befinden!
- Bei Doppelanlagen aus mehreren Geräten nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Gangs und Pkw-Bremsung einhalten!
- Einparken nur vorwärts!
- Kollision vermeiden:
 - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
 - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage/Installierten Teilen/Ankerpunkt/Plattform in Schräglageverstellung betreten!
- Beim Begehen der Plattform auf Stoßkanten und Stolperstellen achten!
- Bei Nässe, Eis und Schnee auf der Plattform besteht Rutschgefahr!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, dass sich beim Ein- und Ausparken keine Mitarbeiter im Pkw befinden!
- Schlüssel nach Bedienung stets abstecken, um Unbefugtes Benutzen zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten: vom Parkieren fernhalten!

Gefahr für Leib und Leben!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten!

Vor begunnener Arbeiten an Parksystemen durch geschulbtes Personal unbedingt beachten:

- Achtung komplett ausschalten!
- Abschließendes Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!

Unter angehobenen Plattformen nur dann aufstehen, wenn diese zuvor so abgeparkt sind, dass auch bei Erschütterung kein Abkippen mehr möglich ist!

Auch Hochberührungen vermeiden!

Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Bedienungsvorschriften

Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten, insbesondere beim erstmaligen Einparken und bei Fahrtrichtungswechseln (Fahrweg/ Schwenk- und Bremsen vor der Garage vom Pkw entfernen, Plattform nicht mit Schussketten und Spitzer beladen).

Einparkhilfen und Lichter abschalten. Antriebe einschalten oder entfernen. Garagen einhängen, Rollentriegel schließen. Pkw auf Plattform lassen so positionieren, dass hinter oder seitlich keine Fahrzeugteile die Plattform überstehen. Abstützstützen der Pkw-Typ abstützen! Das Überschreiten des Einstellmaßes kann das Fahrzeug beschädigt werden!

Beim erstmaligen Einparken eines Pkw ist unser Kundendienst gegen Kostenerstattung gerne bereit, die Positionierhilfe entsprechend dem abzustellenden Pkw einzustellen, um Beschädigungen zu vermeiden.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Bedienelement

Bei Gefahr NOT-HALT drücken und gelblich-leuchtenden Hauptschalter ausschalten!

NOT-HALT kann durch Drehen im Uhrzeigersinn entriegelt werden.

Anheben der Plattform

Schlüssel:

- einstecken
- nach rechts drehen und halten
- lockern, wenn Endstellung erreicht ist (Gabel sich selbsttätig zurück)
- abziehen

Absenken der Plattform

Schlüssel:

- einstecken
- nach links drehen und halten

Achtung: Querfahrgefahr!

Schlüssel:

- lockern, wenn Endstellung erreicht ist (Gabel sich selbsttätig zurück)
- abziehen

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge 5000 mm
 max. Breite (ohne Anhängelpol) 1900 mm
 max. Höhe 1500 mm
 max. Gewicht 3500 kg
 max. Radlast 500 kg
 Bei Einzelanlagen siehe Traktorhandbuch an der Plattform

Tiefenrutsche Pkw und Pkw mit Frontspolierschlössern nur auf eigene Gefahr durch Fahrer abgeparkt werden. Pkw oder Kombi, die die abgeparkten Lichtsignale überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgeparkt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw werden. Auf der unteren Plattform dürfen Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,80 m abgeparkt werden.

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Kundendienst ist dem Benutzer zu Hand. Bei Fragen und Problemen wenden Sie sich bitte an den Kundendienst des Herstellers oder an unseren Kundendienst.

W O H R
 AUTO
 PARKSYSTEME

Otto Wöhr GmbH
 Leuchterweg 62, 77
 D-71394 Frodenheim

Bei Beschädigungen und Führungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren. Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Kundendienstlinie: Berlin (030) 862 23 09
 München (089) 871 62 23

Druckjahr: 2008



Objektbeschreibung

Zu Vermieten steht ein **Autoabstellplatz**, auf einer Hebebühne **oben** bis zirka 1.40 cm Höhe und bis maximal zwei Tonnen Gewicht in einem 2003 erbauten Neubauwohnhaus in der **Mollardgasse 4, 1060 Wien**.

Die Mietkosten inkl. Betriebskosten betragen **89,- Euro** pro Monat.

maximale Länge: 5 Meter

maximale Breite: 1,90 Meter ohne Außenspiegel

Unbefristet keine Mindestvertragsdauer

Kündigungsfrist: 1 Monat

Kaution: 270 Euro

Provision: 3 Monatsmieten + Ust

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie Hr. Bigus unter [0699 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per E-Mail bigus@immobilienquartier.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap