

**Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Platz
in UKH-Nähe**



IMG_3073

Objektnummer: O2100164750

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,89 m ²
Gesamtfläche:	56,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,99 €
Kaltmiete (netto)	608,25 €
Kaltmiete	899,99 €
Betriebskosten:	151,07 €
Heizkosten:	22,08 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz







Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem neuerrichtetem Gebäude gegenüber vom UKH.
Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Abstellraum, einem Bad mit Fenster und Wanne, einem WC mit Handwaschbecken und Fenster, einem Schlafzimmer sowie einer Wohn-/Essküche mit kompletter Küchenausstattung.
Von der Wohn-/Essküche sowie vom Schlafzimmer erreicht man den nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Ein Kellerabteil der Wohnung direkt zugeteilt.