

Wohnung in Sanierung ca. 65m² in Waidhofen an der Ybbs



4

Objektnummer: 124820

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	64,83 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	473,28 €
Kaltmiete (netto)	430,25 €
Kaltmiete	473,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Wohnung in Sanierung ca. 65m² Wohnung (förderbar) in Waidhofen/Ybbs * die ca. 64,83m² liegt im 2. Stock eines geförderten Mehrparteienhaus (ohne Lift) * die Wohnung wird neu saniert Fertigstellung voraussichtlich Mai 2025 * Fotos sind noch nicht aktuell ! Sanierung Wände, Böden, Bad * gute Lage Bahnhof und Nahversorger in Fußnähe * Vorraum * Küche unmöbliert * Wohnzimmer * Schlafzimmer * Bad mit Dusche * WC * Kellerabteil * Elektroheizung / Kamin vorhanden Förderung möglich Kautio: € 1.828,68 BMM: € 473,28 (inkl. BK) Heizung / Strom extra