

Prachtvolles Büro im Servitenviertel in 1090 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 109251401

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Bürofläche:	189,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	F 232,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,39
Gesamtmiete	4.086,64 €
Kaltmiete (netto)	3.024,00 €
Kaltmiete	3.440,22 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	416,22 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

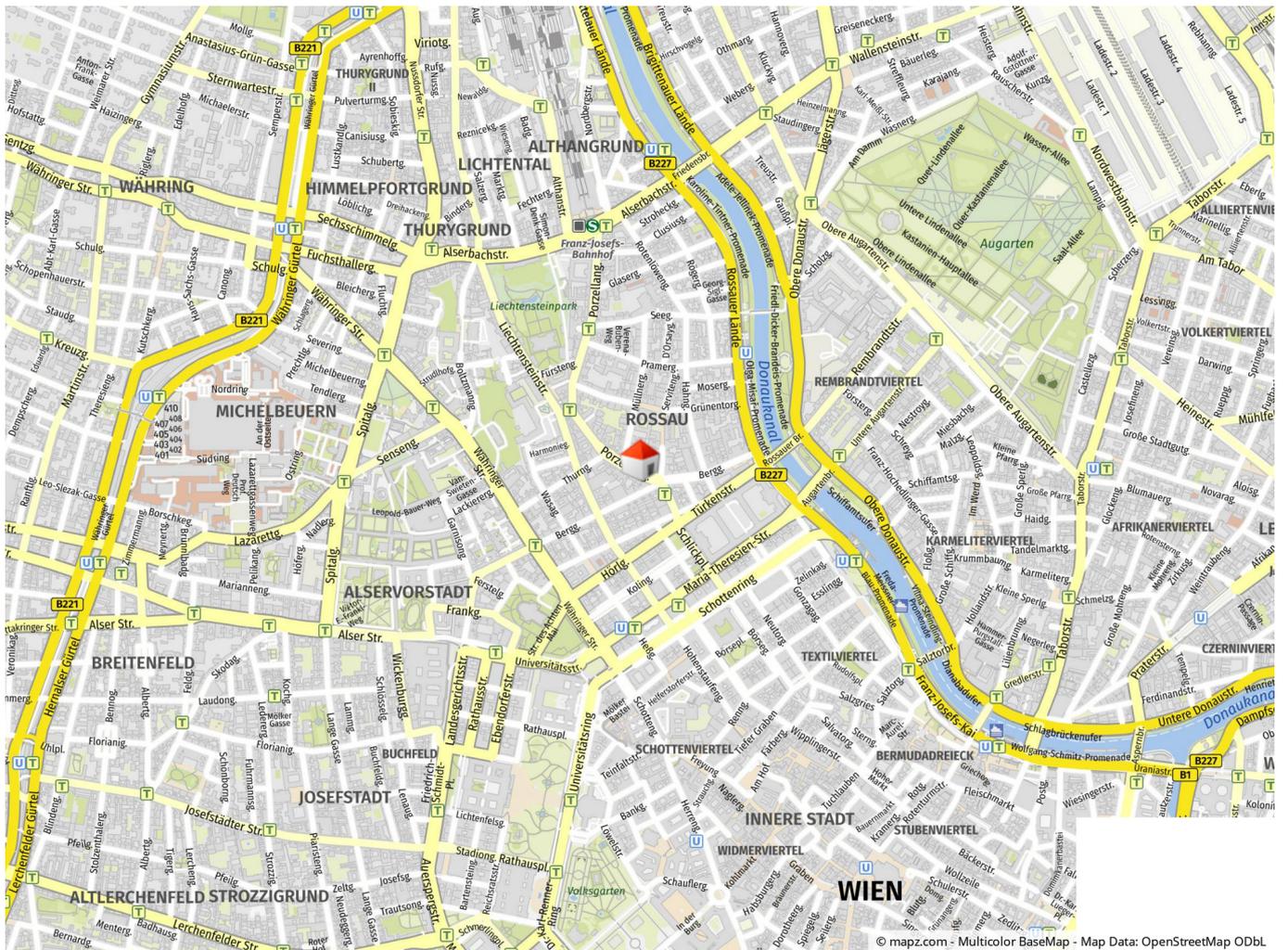












Objektbeschreibung

Prachtvolles Büro im Servitenviertel in 1090 Wien zu mieten Die ostseitig ausgerichtete Bürofläche bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großes Zimmer, separate, voll ausgestattete Küche, Masterbedroom mit en-suite Badezimmer mit Wanne und angeschlossenem Schrankraum, ein weiteres Schlafzimmer, ein Duschbadezimmer mit WC ein praktischer Abstellraum sowie ein weiteres extra WC. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl von netten Restaurants befindet sich in der unmittelbaren Umgebung. Der nahe gelegene Donaukanal bietet die Möglichkeit zum Laufen und Radfahren. Durch die Nähe zu den Straßenbahnlinien D und 71, sowie zur U2, U4 und zur Buslinie 40A ist die Wohnung bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Verfügbare Fläche: 2. OG, Top 5, ca. 189 m² Nettomiete/m²/Monat: € 16,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,20