

Charmante Bürofläche nahe Stephansplatz zu mieten - 1010 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 10916766

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	153,42 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	3.113,20 €
Kaltmiete (netto)	2.301,30 €
Kaltmiete	2.594,33 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	293,03 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Stillvolle Bürofläche in 1010 Wien zu mieten Dieses elegante Büro befindet sich in einem repräsentativen Altbau im 1. Bezirk, nur wenige Gehminuten vom Stephansplatz entfernt. Die stilvolle Immobilie überzeugt mit hochwertigem Parkettboden und erstreckt sich über vier großzügige Räume, die ein ideales Arbeitsumfeld schaffen. Die zentrale Lage bietet exzellente Anbindung sowie eine erstklassige Infrastruktur in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Verfügbare Fläche: 1.OG, ca. 153,42 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 1,91