

Dachgeschosswohnung nahe Votivkirche mit Dachterrasse

REISCHEL
immobilien



100b

Objektnummer: 1148

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,95 m ²
Nutzfläche:	85,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,64
Kaufpreis:	615.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

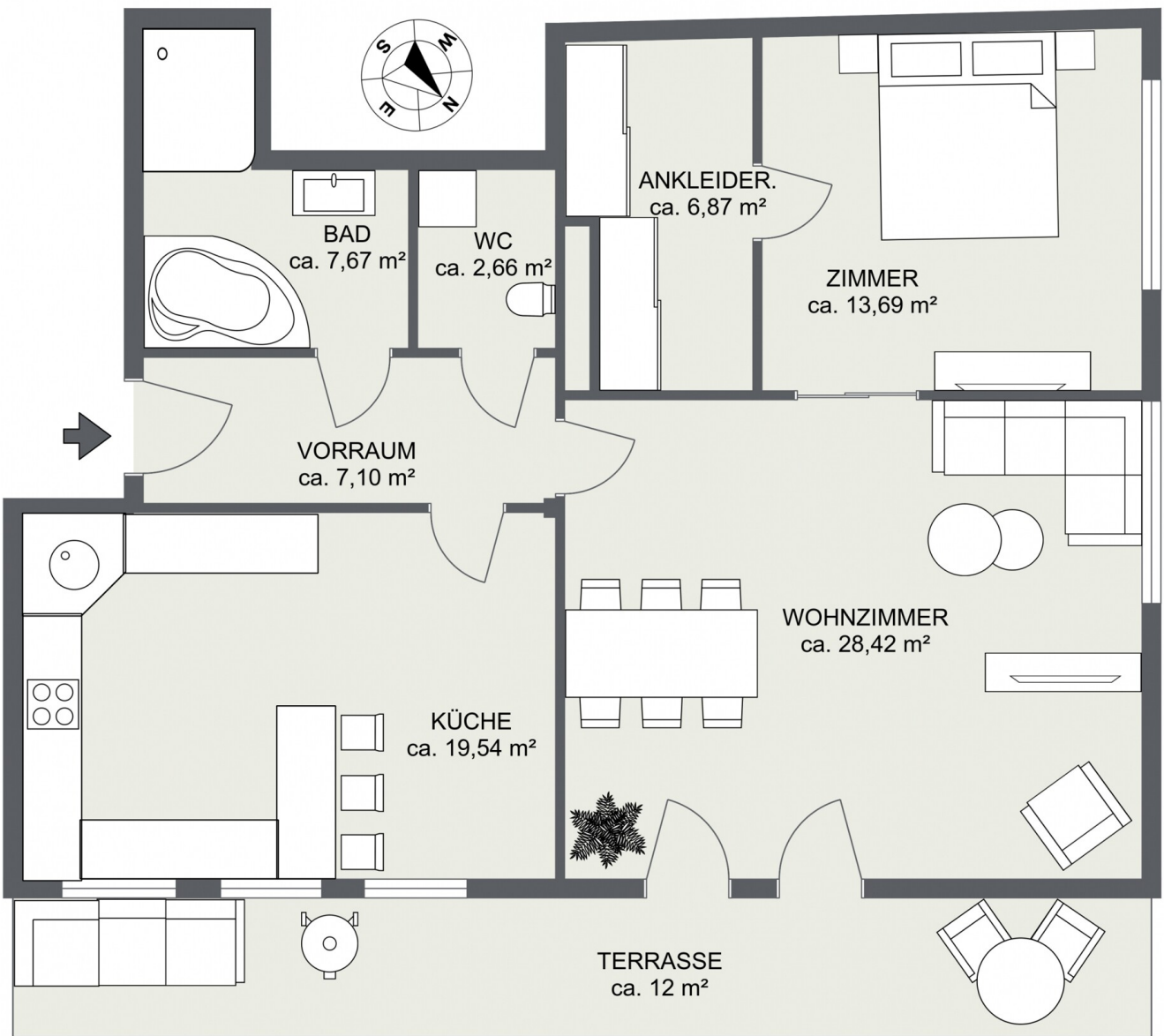
Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 30
H +43 664 396 38 30









Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung liegt im 9. Wiener Bezirk und befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Der 9. Bezirk ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zu den Donaukanal-Promenaden lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Die Wohnung überzeugt mit ihrer großzügigen Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, von der man eine wunderschöne Aussicht hat und sogar den Kahlenberg sehen kann. Die Wohnung verfügt über eine große, gut ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet sowie mit einer Fußbodenheizung. Eine Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen im Dachgeschoss. Ein Lift im Haus ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung. Außerdem haben Sie ein Kellerabteil, welches für mehr Stauraum sorgt. Im Jahr 2025 wurde die gesamte Wohnung neu ausgemalt und der Parkettboden abgeschliffen sowie versiegelt.