

94 m² Eigentumswohnung auf 2 Etagen - Steyr/Ennsleite



Zimmer OG

Objektnummer: 2273_3048

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	94,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Beatrix Hofstetter

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 244 8242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eigentumswohnung auf zwei Etagen - günstige Gelegenheit zur Gestaltung Ihres individuellen Wohntraums! Im Steyrer Stadtteil Ennsleite steht eine 94 m² große Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines im Jahr 1972 erbauten Wohnhauses mit Personenlift. Die fußläufige Erreichbarkeit von wichtiger Infrastruktur attraktiviert die Lage. Sehr ansprechend präsentiert sich der Grundriss der Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt. Vorraum, Abstellraum, WC, Küche und Wohnzimmer mit gewendelter Treppe zum OG bilden das Raumangebot im Erdgeschoß. Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer mit Badewanne und WC ergänzen im Obergeschoß das Wohnareal. Die Geräumigkeit des Wohnzimmers wurde durch die Umgestaltung bzw. Verbauung der Loggia ermöglicht.

Ausstattung und Merkmale: - Fernwärmeheizung - 2 Etagen – gewendelte Treppe zum OG - 2 WC, 1 davon separat - Badezimmer mit Wanne und WC (2000 erneuert) - Küche (2012 erneuert) mit Geräten (Geschirrspüler, Gefrierschrank, Kühlschrank, Herd) - großes Schlafzimmer - 1 Kinderzimmer - großes Wohnzimmer (verbaute Loggia) mit neuem Heizkörper - Parkettböden (2012 erneuert) - Reibeputz - Boiler im Badezimmer für Warmwasser - Fenster (2012 erneuert) - Holztüren - Kellerabteil - 2 Personenlifte - Gemeinschaftsräume: Wasch- und Trockenraum, Fahrradkeller - Arzt und Zahnarzt im Haus

Angaben zur Wohnung im Detail: Wohnfläche: ca. 94 m² Kellerabteil: ca. 3 m² Raumangebot: EG mit Küche (7,28 m²), Wohn-/Esszimmer (30,80 m²), Abstellraum (1,26 m²), WC (1,20 m²), Vorraum (5,42 m²), Treppe zum OG mit Schlafzimmer (19,88 m²), 2. Zimmer (18,93 m²), Badezimmer mit WC (6,5 m²), Diele (2,86 m²). Die Betriebskosten inkl. Heizkosten belaufen sich auf ca. 360,- monatlich. Das 1972 erbaute mehrstöckige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 80 Wohneinheiten und Geschäftslokalen im Erdgeschoß verfügt über 2 Personenlifte. Die Hausverwaltung erledigt Pflege und Wartung von Stiegenhaus, Vorplatz, Garten, Personenlift, Mülltonnen, Schneeräumung u.a. Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Kindergarten, Schulen und Kirche sind fußläufig erreichbar. In 20-25 Gehminuten erreicht man den Steyrer Bahnhof und das Stadtzentrum. Ich freue mich über Ihre Anfrage und darauf, Ihnen im Rahmen einer Besichtigung die Vorzüge dieser Eigentumswohnung persönlich vorstellen zu dürfen! Ich darf Sie noch darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

gemäß gesetzlichem Erfordernis

:

H 88

ei .0

zvk

är W

m h/(

ebm²

eda)

arf

:
Kl C
as
se
H
ei
zw
är
m
eb
ed
arf
:
Fa1.
kt 35
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
Kl C
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi

en
z: