

Schöne Altbauwohnung direkt beim Augarten! Grünblick!



Wohnzimmer 1

Objektnummer: 3479_1524

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.126,13 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	1.126,13 €

Ihr Ansprechpartner



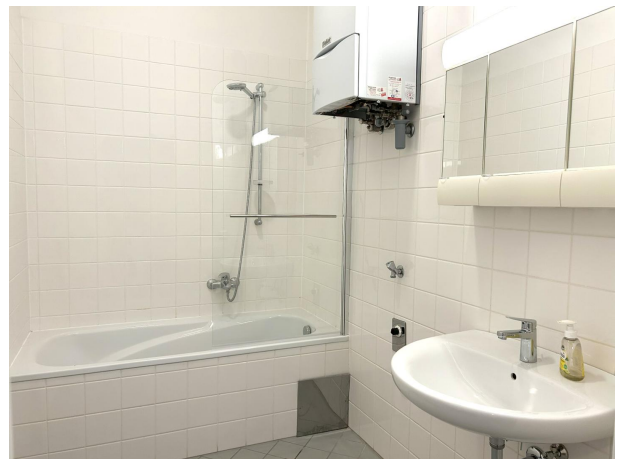
Karin Jakob

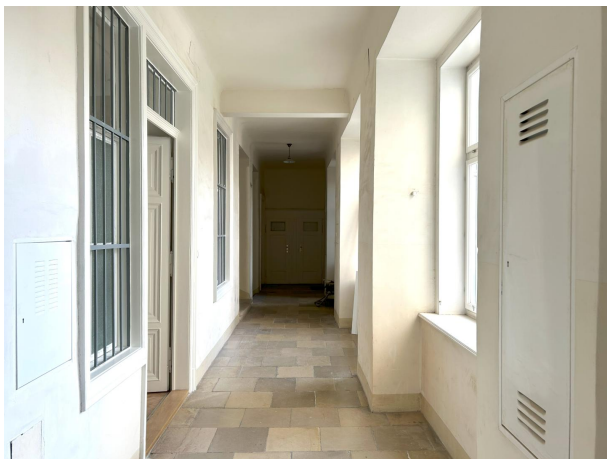
RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 676841543200
H +43 676841543200
F +43 1 934 66 54 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in zentraler Lage befindet sich im 2. Liftstock in einem Haus direkt gegenüber vom Augarten, in der Oberen Augartenstraße. Die U-Bahn Linie U2 Station Taborstraße und beste Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Highlights: 2 Zimmer auf 61m² Blick zum Augarten Fischgrätenparkett schöne Wiener Holzkastenfenster tolle Einbauküche Ausstattung: Gasetagenheizung Einbruchhemmende Eingangstüre Bad mit Wanne Lift im Haus Anfragen: Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate). Studenten benötigen einen Bürgen. Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig! Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten! For information in English, please do not hesitate to contact us! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	830	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	193,75	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	102,38	

Gesamtbetrag	€	1126,13	
--------------	---	---------	--

Heizwärmebedarf: 80.0 kWh/(m²a)
Klasse C
Heizwärmebedarf: