

alter.Markt18_Top 7 - 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_236
Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Friedburg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,90 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 0,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	792,24 €
Kaltmiete (netto)	676,97 €
Kaltmiete	792,24 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmerwohnung in nachhaltiger Holzbauweise Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem in zweiter Reihe gelegenen Haus, das ausschließlich zwei Wohneinheiten umfasst und in moderner Holzbauweise errichtet wurde. Mit einer Wohnfläche von 50,9 m² überzeugt diese 2-Zimmerwohnung durch ihre großzügige Bauweise und ihre hochwertige Verarbeitung. Das natürliche Baumaterial schafft ein behagliches Wohnklima und unterstreicht den nachhaltigen Charakter des Gebäudes. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der den Grundstein für das durchdachte Raumkonzept legt. Der große Wohn- und Essbereich mit 29,2 m² bildet das Herzstück der Wohnung. Hier ermöglichen bodentiefe Fenster nicht nur eine helle und freundliche Atmosphäre, sondern bieten auch einen wunderbaren Blick ins Grüne – ideal für gemütliche Stunden mit Familie oder Freunden. Das ruhige und schön gestaltete Schlafzimmer mit 10,1 m² lädt zu erholsamen Nächten ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein modernes Bad/WC rundet das Raumkonzept ab und überzeugt mit zeitgemäßen Armaturen und einem klaren, minimalistischen Design. Diese exklusive Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, den Einsatz natürlicher Materialien und die ruhige Lage in zweiter Reihe, was für ein angenehmes und entspanntes Wohnambiente sorgt. Ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare, die sowohl Wert auf Nachhaltigkeit als auch auf großzügigen Wohnkomfort legen. Sie erhalten nicht nur ein Zuhause, sondern ein stilvolles Wohnkonzept, das modernste Architektur mit natürlicher Wärme vereint – perfekt für alle, die ein exklusives und nachhaltiges Wohnerlebnis suchen. Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link <https://www.remax.at/3855-230> Ihren Wunschtermin zu buchen! WOHNFLÄCHE GESAMT 50,9 m² MIETZINS € 676,97 MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN: € 115,27 GESAMTMIETE: € 792,24 Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben.

n gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
M € 6
ie 7
te 6,
9
7
B € 1 z
et 0 z
ri 4, gl
e 7 1
b 9 0
s %
k U
o St

st .
e
n
U € 1
m 0,
s 4
at 8
z
st
e
u
er

G € 7
e 9
s 2,
a 2
m 4
tb
et
ra
g

KIC
a
s
s
e
H
ei
z
w
är
m

e
b
e
d
ar
f: