

## alter.Markt18\_Top 4 - 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse



Schlafzimmer

**Objektnummer: 3855\_233**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5211 Friedburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	64,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 0,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	990,67 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	843,70 €
<b>Kaltmiete</b>	990,67 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Dabernig**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Nachhaltig und durchdacht: Moderne Neubauwohnung in Holzbauweise mit 64,9 m<sup>2</sup> Diese moderne Neubauwohnung mit 64,9 m<sup>2</sup> befindet sich im Obergeschoss eines in nachhaltiger Holzbauweise errichteten Gebäudes und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnklima. Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der viel Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Ein besonderes Plus ist das separat gelegene WC, das den Alltag besonders komfortabel macht. Das moderne Badezimmer besticht durch stilvolle Ausstattung und hochwertige Materialien. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein besonderes Highlight: einen begehbaren Schrankraum, der für Ordnung und ein luxuriöses Wohngefühl sorgt. Der Wohn- und Essbereich ist mit 26,6 m<sup>2</sup> großzügig gestaltet und bietet dank großer Fensterflächen eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier entsteht ein perfekter Treffpunkt für die ganze Familie, egal ob beim gemeinsamen Essen oder gemütlichen Abenden auf der Couch. Das Kinderzimmer ist ebenso lichtdurchflutet und freundlich gestaltet – ein idealer Rückzugsort für die Kleinen. Dank der nachhaltigen Holzbauweise sorgt die Wohnung für ein angenehmes Raumklima und eine gemütliche Atmosphäre – perfekt für moderne Familien, die Wert auf Qualität und Wohnkomfort legen. Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link <https://www.remax.at/3855-230> Ihren Wunschtermin zu buchen!  
WOHNFLÄCHE GESAMT 64,9 m<sup>2</sup> MIETZINS € 843,70 MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN: € 146,97 GESAMTMIETE: € 990,67 Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	843,7
Betrieb €	133,61 zzgl
skoste	10%
n	USt.
Umsat €	13,36
zsteuer	

-----  
-----  
Gesam € 990,67  
tbetrag  
-----

-----  
Klasse C  
Heizwä  
rmebe  
darf: