

alter.Markt18_Top 3 - Garconniere mit großzügigem Balkon



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_232

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5211 Friedburg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	26,50 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 0,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	523,76 €
Kaltmiete (netto)	463,75 €
Kaltmiete	523,76 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Dabernig

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Charmante Garconniere im Neubau: Tiny Living mit eigenem Balkon für Singles Diese charmante Garconniere in einem modernen Neubau vereint kompaktes Wohnen mit maximalem Komfort. Mit cleverer Raumaufteilung und durchdachtem Design bietet sie alles, was man für ein gemütliches Zuhause braucht – und das auf kleinem Raum. Der Wohn- und Schlafbereich, bietet durch große Fenster lichtdurchflutete Atmosphäre. Ein modernes Badezimmer rundet das Wohnkonzept perfekt ab. Ein besonderes Highlight dieser süßen Garconniere ist der 7,5 m² große Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft. Ob für eine morgendliche Tasse Kaffee in der Sonne oder entspannte Abende an der frischen Luft – dieser kleine grüne Rückzugsort macht die Wohnung zu etwas ganz Besonderem. Das Konzept des Tiny Living bringt viele Vorteile mit sich: Weniger Ballast, mehr Freiheit! Durch die clevere Nutzung des Raums wird jeder Quadratmeter optimal genutzt, und die reduzierten Wohnkosten ermöglichen mehr finanzielle Flexibilität. Diese schnuckelige Garconniere ist ideal für Singles, die ein modernes, minimalistisches und gleichzeitig gemütliches Zuhause suchen – mit einem Hauch von Natur direkt vor der Tür. Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link <https://www.remax.at/3855-230> Ihren Wunschtermin zu buchen! Wohnfläche Gesamt 26,5 m² MIETZINS € 463,75 MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN: € 60,01 GESAMTMIETE: € 523,76 Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben.

n gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
M € 4
ie 6
te 3,
7
5
B € 5 z
et 4, z
ri 5 gl
e 5 1
b 0
s %
k U
o St
st .
e
n
U € 5,
m 4
s 6

at
z
st
e
u
er

G € 5
e 2
s 3,
a 7
m 6
tb
et
ra
g

KIC
a
s
s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f: