

## alter.Markt18\_Top 1 - Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse



Wohnbereich

**Objektnummer: 3855\_230**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5211 Friedburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	59,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 0,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	882,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	747,50 €
<b>Kaltmiete</b>	882,92 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Dabernig**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Nachhaltig und urban: Moderne Neubauwohnung mit 59,8 m<sup>2</sup> in Holz-Massiv-Bauweise Diese moderne Neubauwohnung mit 59,8 m<sup>2</sup> besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und eine nachhaltige Bauweise in Holz und Beton, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Beim Betreten der Wohnung gelangt man über den Eingangsbereich direkt in den Flur, von dem aus sich die Räume erschließen. Rechts befindet sich das stilvolle Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung überzeugt. Links führt der Weg in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Gestaltung ein modernes, urbanes Lebensgefühl vermittelt. Dank großer Fensterflächen wirkt dieser Bereich besonders einladend und bietet viel Tageslicht. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und schafft eine perfekte Verbindung von Wohnen und Kochen. Das Schlafzimmer ist mit 14 m<sup>2</sup> großzügig bemessen und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Es schafft eine ruhige Rückzugsoase – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Kombination aus durchdachter Architektur, nachhaltigen Materialien und urbanem Flair macht diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für moderne Stadtmenschen, die Wert auf Qualität, Komfort und ein natürliches Wohnambiente legen.

Online Terminbuchung: Nutzen Sie die Möglichkeit unter folgendem Link

<https://www.remax.at/3855-230> Ihren Wunschtermin zu buchen! WOHNFLÄCHE Gesamt 59,8 m<sup>2</sup> TERRASSE 9,9 m<sup>2</sup> MIETZINS € 747,50 MONATLICHE BK: € 135,42 GESAMTMIETE: € 882,92 Der Einzug im Projekt alter.Markt18 kann per 01.07.2025 erfolgen. Alle Wohnungen werden mit Einbauküchen übergeben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	747,5	
Betriebskosten	€	123,11	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	12,31	
-----			
Gesamtbetrag	€	882,92	
-----			

Klasse Heizw C  
ärmebedarf: