

## **Barrierefreie Gesundheitspraxis im historisierten Traditions-Bauernhaus!**



Englhartgut

**Objektnummer: 506/1539**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5424 Bad Vigaun
<b>Nutzfläche:</b>	92,62 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.345,26 €
<b>Kaltmiete</b>	1.523,45 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	171,16 €
<b>Heizkosten:</b>	89,52 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	7,03 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Alle Kosten netto + Ust nach Mietervoraussetzungen (0 % - 20 %). Provision bei 2-Jahres-Mietvertrag.

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10



**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)

**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Moderne Praxisräume für viele Zwecke! Auf Wunsch und gegen geringe Ablöse mit Ordinations-Ausstattung.

Durchdachtes Raumprogramm, helle Räume, hygienischer Linol-Boden.

Großer Wartebereich, Labor, 2 x Ordi, 1 x Infusion bzw. 3. Ordi-Raum, Aufenthaltsraum mit angrenzendem Personal-WC und Dusche, barrierefreies Patienten-WC.

Kurzfristig beziehbar. Patientenkartei nach Absprache mit dem aktuellen Arzt übernehmbar.

Ideal für Allgemeinpraxis mit Kassenvertrag, aber auch für Physio-Gemeinschaftspraxis oder artverwandte Berufe.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.