

**Ideale Lage mit traumhafter Aussicht - 800m² Baugrund in
absoluter Grünruhelage!**



Objektnummer: 960/71451

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2761 Miesenbach
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Vanek

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26265

H +43 664 8386706

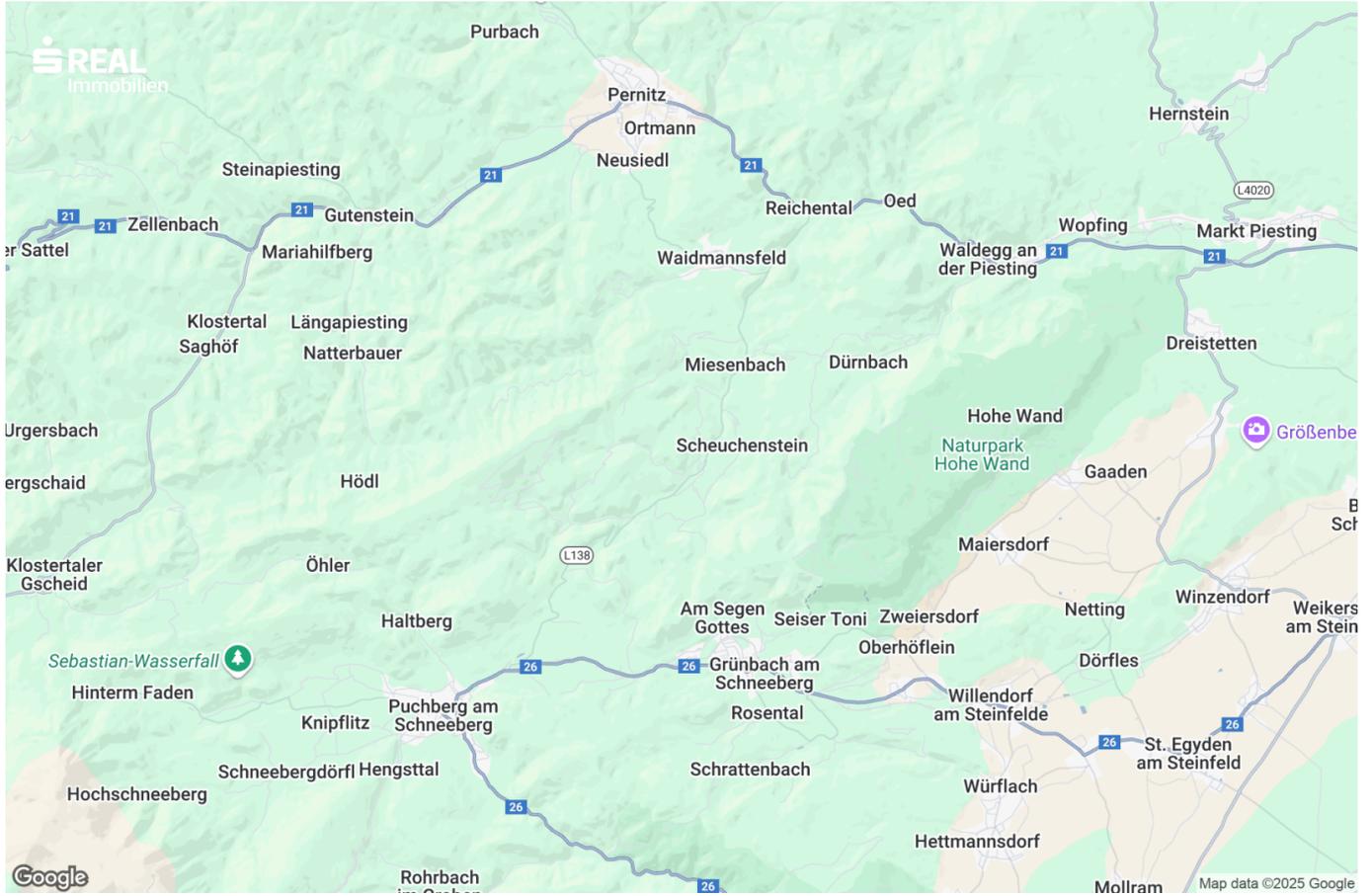
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses **traumhaft** schöne Grundstück befindet sich in absoluter **Grünruhelage** mit einem wunderschönen **Weitblick** auf die umliegende **Hügellandschaft**. Auf einer **Seehöhe** von ca. 538m

Die **kleine Holzhütte** kann leicht entfernt werden und einem großzügigen Einfamilienhaus weichen. Nach **NÖ Bauordnung** bebaubar und im **Bauland Wohngebiet** gelegen, ist das Grundstück durch **Strom und Kanal** aufgeschlossen. **Internet** gibt es über Telefon (A1, 10GB) oder Magenta. Die Wasserversorgung ist in diesem Gebiet über eine Quelle direkt oberhalb des Grundstückes, von einer Wassergesellschaft, beziehbar. Insgesamt gibt es aber **3 Wassergesellschaften**.

Mit der richtigen technischen Ausstattung lässt sich hier sehr **autark leben!**

Es gibt **keinen** Bebauungszwang und die leichte Hanglage ist **nach Osten** ausgerichtet.

Ruhe und Erholung und die Wanderwege vor der Haustüre und das nur **18min** von der Südautobahn, Abfahrt Wöllersdorf entfernt.

Im Ort gibt es eine Kinderbetreuungsstätte, die Raiffeisenbank, einen Postpartner, gute Gasthäuser (Apfelbauer, Michlwirt, Perger), einen Reitstall, ein Haarstudio, eine mobile Massage, ein Genußplatzl, eine Imkerei, ein Elektrotechnik- und Holzbau-Unternehmen sowie weitere Wirtschaftsbetriebe. Schulen in Pernitz (VS, MS) und Berndorf (BG, BRG) sowie Ärzte in Pernitz, Neusiedl, Waldegg und Gutenstein.

Kaufpreis: EUR 99.000,-

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap