

8430: Top Anlegerwohnung in Stadtnähe!!



iStock_000002255618Small

Objektnummer: O2100164747

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,74 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	123,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

Objektbeschreibung

Diese sanierte Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und befindet sich im 2. Stockwerk eines Mehrparteienhauses. Durch die zentrale Lage ist der Bahnhof Leibnitz, der einladende Hauptplatz sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig gut erreichbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (neue E-Geräte) mit kleinem Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Sonnenbalkon, Bad und WC.

Sonstiges: Kunststofffenster, neues Badezimmer, neue Böden, Öl-Etagenheizung (Ofen in der Küche), geräumiges Kellerabteil

Die Wohnung ist mit rund 5,2 % rendite vermietet!