

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - zentral gelegen!**



Küche

**Objektnummer: 1603\_7908**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Baujahr:</b>	ca. 1988
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,39
<b>Kaufpreis:</b>	184.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Mayrhofer**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 664 881 673 70













## Objektbeschreibung

\* Eigentumswohnung in St. Valentin \* zentrumsnahe Lage - Bahnhof und Nahversorger in unmittelbarer Nähe \* hervorragende Anbindung an Autobahn \* 1. Stock ohne Lift \* ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum \* 2 Balkone \* Badewanne \* Einbauküche \* Kaminofen \* Zentralheizung mit Fernwärme \* Kellerabteil \* Tiefgaragenstellplatz \* Übernahme nach Vereinbarung \* HWB: 67 \* fGEE: 1,39 Angeboten um € 184.000,- monatliche Kosten: Betriebskosten á conto: € 150,11 Betriebskosten á conto Garage: € 20,70 Reparaturrücklage: € 97,69 Gesamtkosten: 268,50 Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

n  
gemäß  
gesetzli  
chem E  
rfordern  
is:  
H6  
ei7.  
z 0  
wk  
ä  
r  
m  
e  
b  
e  
d  
a  
rf  
:  
KC  
la  
s  
s  
e  
H  
ei  
z  
w  
ä  
r

m  
e  
b  
e  
d  
a  
r  
f  
:  
F 1.  
a 3  
kt9  
o  
r  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
e  
r  
g  
i  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z:  
KC  
la  
s  
s  
e  
F  
a  
kt  
o  
r  
G  
e  
s  
a

m  
te  
n  
e  
r  
gi  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.