

Rarität-Wunderschönes Sacherl nahe Rainbach



Objektansicht

Objektnummer: 2615_1610
Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zulissen
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4261 Rainbach im Mühlkreis
Wohnfläche:	113,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,50 m ²
Heizwärmebedarf:	G 319,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,11
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gernot Gratzl

RE/MAX Sky Freistadt
Linzerstr. 17
4240 Freistadt

H +43 664 414 8700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Rainbach im Mühlkreis, in dem idyllischen Ortschaft Zulissen! Von einem großzügigen landwirtschaftlichen Grundstück mit einer Fläche von 53.793 m² eingerahmt, liegt ein bezauberndes Bauernhaus. Dieses reizvolle Sacherl mit seiner Alleinlage ist eine absolute Rarität! Auf ca. 113 m² Wohnnutzfläche genießen Sie den Charme dieses Steinbloss-Hofes. Eine Besonderheit dieses Sacherls sind ein Erdkeller, eine Kammer sowie eine Schwarze Kuchl, eine Rauchküche in der auf offenem Feuer gekocht wurde. Direkt mit dem Wohntrakt ist eine 227 m² große Scheune verbunden, welcher ein Potential zur Erweiterung des Obergeschoßes beinhaltet. Beheizt wird das Objekt mittels Einzelöfen bzw. Elektroradiatoren. Ortswasseranschluß und Ortskanal sind nicht vorhanden. Ver- bzw. Entsorgung erfolgen durch Brunnen und Senkgrube. Ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft ist ein imposanter Fischteich mit Besatz, der das Herz jedes Naturliebhabers höher schlagen lässt. Lage und Umgebung: Rainbach im Mühlkreis ist eine charmante Gemeinde, die durch ihre naturnahe Umgebung und gleichzeitig gute Infrastruktur besticht. Volksschule, Hauptschule, Tennisplätze, Sportplatz und ein Badeteich machen das Wohnen besonders familienfreundlich. Handel und Dienstleistung werden durch Lebensmittelmärkte und diverse Geschäfte großzügig abgedeckt. Auch der Anschluss an die S10 rückt Rainbach näher an den Zentralraum Linz und lässt Freistadt umfahren. Linz erreichen Sie in ca. 35 Autominuten. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erholung in der Natur ein. Mehr Informationen unter www.rainbach.at Entfernungen: Bahnhof Summerau, Rainbach im Mühlkreis: 5,8 km Ortszentrum Rainbach: 7,1 km Hauptplatz Freistadt: 13,9 km Nahversorgung, Schule und Ärzte: im Ortszentrum Rainbach Genauere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie dem beiliegenden Lage-Exposé. Fazit: Idyllisches Sacherl mit viel Potential in unberührter Natur. Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Mag. Gernot Gratzl unter 0664 / 414 8700 gerne zur Verfügung.