

Greinergasse - hofseitige Altbaugarconniere zu vermieten



Objektnummer: 6876/1456

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,09 m ²
Nutzfläche:	36,09 m ²
Gesamtfläche:	36,09 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	345,50 €
Kaltmiete	445,45 €
Betriebskosten:	99,95 €
USt.:	44,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8



Objektbeschreibung

1190 Wien - Greinergasse,

hofseitige Altbaugarconniere zu vermieten,

2. Liftstock,

36,09m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Abstellraum vorhanden,

BMM: € 490,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.500,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap