

## **Greinergasse - hofseitige Altbaugarconniere zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1456**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	36,09 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	36,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	36,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 138,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,26
<b>Gesamtmiete</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	345,50 €
<b>Kaltmiete</b>	445,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	99,95 €
<b>USt.:</b>	44,55 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8



## Objektbeschreibung

1190 Wien - Greinergasse,

hofseitige Altbaugarconniere zu vermieten,

2. Liftstock,

36,09m<sup>2</sup> Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Abstellraum vorhanden,

BMM: € 490,00 ( inkl. BK und 10% UST. )

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kaution: € 1.500,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap