

Vomp: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und zwei Tiefgaragenstellplätzen



Objektnummer: 824

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Gesamtmiete	1.599,87 €
Kaltmiete (netto)	1.192,11 €
Kaltmiete	1.378,97 €
Betriebskosten:	186,86 €
Heizkosten:	52,81 €
USt.:	168,09 €
Infos zu Preis:	

Einmalkosten für Mietvertragserstellung: 0,5 BMM zzgl. 20 % USt.

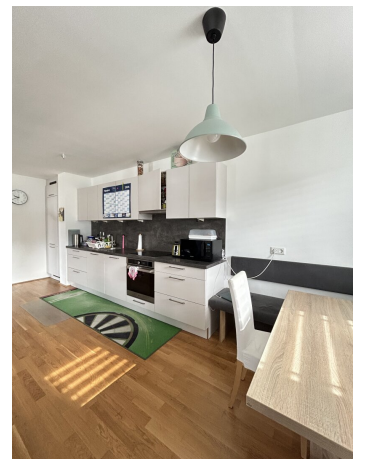
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

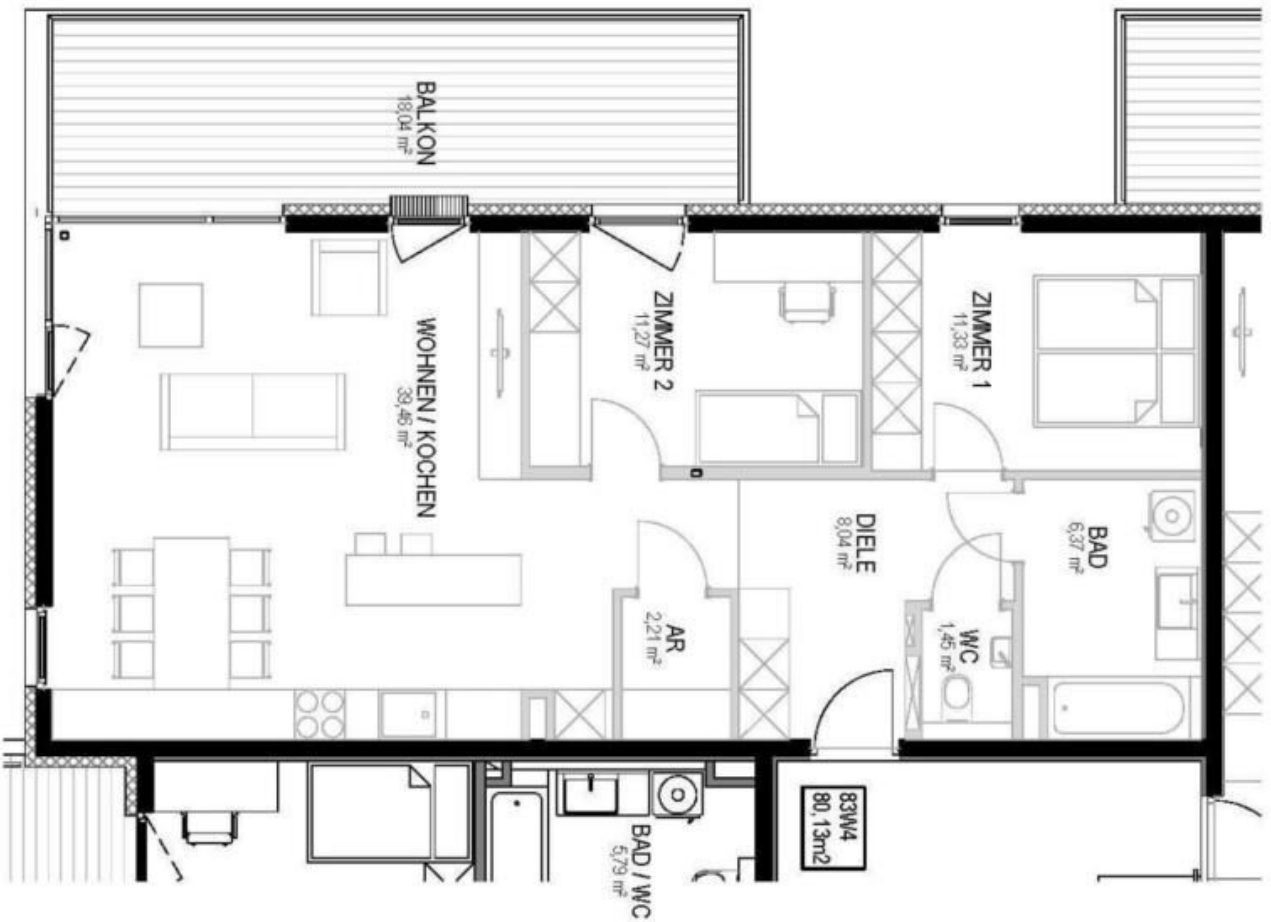












Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohnlagen Tirols. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die sonnige Ausrichtung machen dieses Zuhause ideal für all jene, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein gehobenes Wohngefühl legen.

Die im Jahr 2016 errichtete Wohnanlage besteht aus fünf kleinen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 34 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Diese Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Balkon, raumhohen Fenstern und modernster Ausstattung.

Highlights der Wohnung

- Zweitbezug: Gepflegt und in neuwertigem Zustand (Baujahr 2016)
- Durchdachte Raumaufteilung mit optimal genutztem Wohnraum
- Raumhohe Fenster für lichtdurchflutete Wohnbereiche
- Barrierefreier Zugang durch modernen Personenaufzug
- Hochwertige Materialien: Echtholzparkett, stilvolle Fliesen, Marken-Sanitärprodukte
- Hygienische Warmwasseraufbereitung für niedrige Betriebskosten
- Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Mietpreis bereits inkludiert

Ausstattung im Detail

- Wohnraum: Hochwertiger Echtholzparkett für eine warme und angenehme Atmosphäre
- Küche: Moderne Einbauküche mit Geräten von der renommierten Firma Föger
- Bad & WC: Stilvolle 30 x 60 cm Fliesen
- Balkon: Hochwertiges Lärchenholz für Langlebigkeit und natürlichen Charme
- Kellerabteil: Ca. 5,65 m² zusätzlicher Stauraum
- Tiefgarage: Zwei sichere Stellplätze mit Ladestation für Elektroautos

Eckdaten der Wohnung

- Ort: A-6134 Vomp
- Wohnnutzfläche: Ca. 80,13 m²
- Balkonfläche: Ca. 18,04 m²
- Stockwerk: 1. Stock (von 2)
- Ausrichtung: Süd-West
- Heizungsart: Erdgas-Zentralheizung
- Energieeffizienz: HWB 35,50 kWh/m²/a (Klasse B), fGEE 0,78 (Klasse A)
- Personenaufzug: Vorhanden

Die **monatliche Gesamtmiete** inkl. Betriebs- und Heizkostenkonto, 2

Tiefgaragenabstellplätzen und USt. beträgt **EUR 1.599,87**.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer hochwertig ausgestatteten Wohnung zu wohnen. Lassen Sie sich von der Qualität und Atmosphäre dieser Immobilie begeistern.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap