

Modernes Dachgeschossjuwel in Schwarzach: 3 Zimmer, große Terrasse & Erstbezug!



Objektnummer: 5681/509

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Weidachstraße 15 |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6858 Schwarzach |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 72,20 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 6,11 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 27,99 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,61 |
| Kaufpreis: | 629.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Tiefgaragenstellplatz = 29.700 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21



Gestaltungsvorschlag



Gestaltungsvorschlag

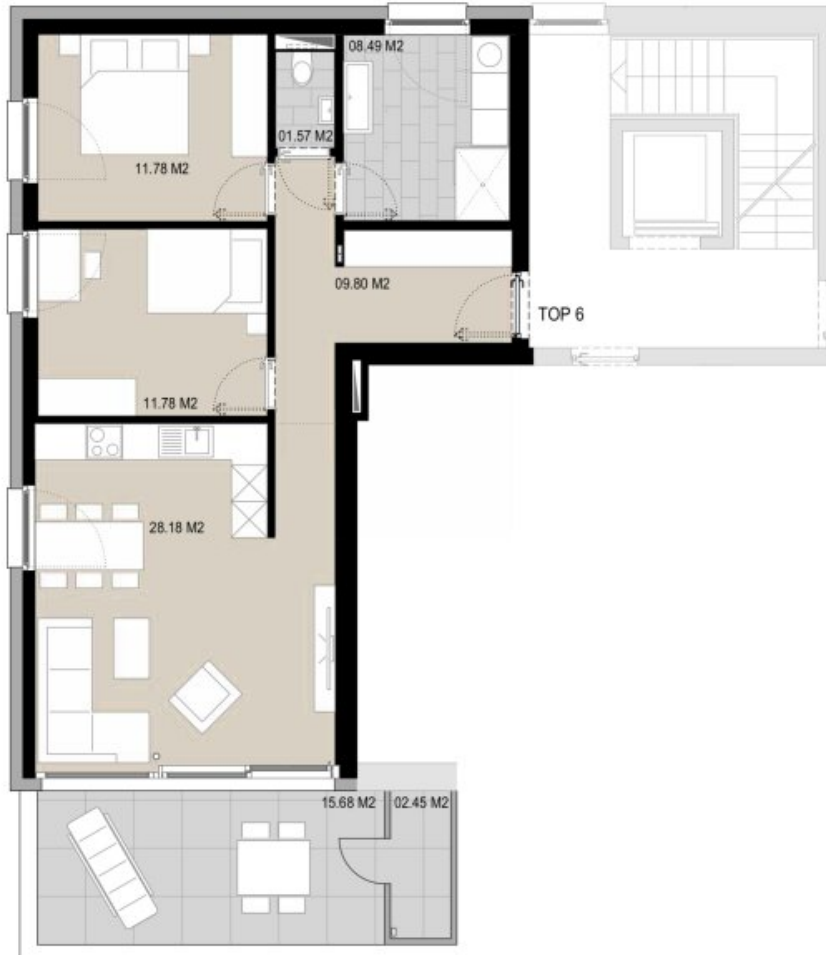


Gestaltungsvorschlag









TOP 6 | 3-Zimmerwohnung

| | |
|-------------------------|----------|
| WOHNFLÄCHE | 71.60 M2 |
| VORRAUM / FLUR | 09.80 M2 |
| KOCHEN / ESSEN / WOHNEN | 28.18 M2 |
| BAD | 08.49 M2 |
| WC | 01.57 M2 |
| ELTERN | 11.78 M2 |
| KIND | 11.78 M2 |

| | |
|---------------------|----------|
| BALKON + ABSTELLBOX | 15.68 M2 |
| KELLERABTEIL | 02.45 M2 |



Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Top 6 Dachgeschoss
M 1:100



revital



Übersichtsplan

5-Zimmerwohnung

4-Zimmerwohnung

3-Zimmerwohnung

2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Dachgeschoss
M 1:200



revital

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Schwarzach, Vorarlberg!

Diese **exklusive Dachgeschosswohnung** im 2. Obergeschoss besticht durch ihren modernen Stil und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf großzügigen 72,2 m² erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnkonzept, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint.

Die Wohnung verfügt über zwei helle zusätzliche Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt für ein elegantes Ambiente, während die **Fußbodenheizung** für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die **großzügige Terrasse**, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen – sei es beim Frühstück in der Sonne oder bei einem gemütlichen Abend mit Freunden. Zusätzlich stehen private Tiefgaragenstellplätze sowie **vier Besucherparkplätze** zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch **innovative Energietechnik**. Das **Heizen und Kühlen** erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit einer Luftwärmepumpe. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaikanlage erzeugt. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Ein **Personenaufzug** sorgt dafür, dass Sie bequem in Ihre neue Wohnung gelangen, während ein Reinigungsservice Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie noch Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Diese Dachgeschosswohnung in Schwarzach ist der ideale Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem

Lebensstil und naturnahem Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.100m
Apotheke <300m
Krankenhaus <4.850m
Klinik <6.275m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <1.325m
Universität <4.700m
Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <4.175m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.850m
Polizei <3.875m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.850m

Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap