

Erstbezug: Gartenwohnung auf 2 Ebenen mit großem Eigengarten in Stadt Salzburg zu verkaufen



Alle Angaben sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich.

Objektnummer: 14987

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	182,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	777.000,00 €
Betriebskosten:	265,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger



Alle Angaben sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich.



Alle Angaben sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich.

Objektbeschreibung

Große Gartenwohnung auf 2 Ebenen mit Terrasse im 1. Stock und weiterer Terrasse und direktem Ausgang in den Garten vom der unteren Ebene aus.

In einem eleganten Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten kann der künftige Eigentümer gerne mitbestimmen, wie diese Wohnung vollendet wird und welche Fußböden oder welches Badezimmer eingebaut werden.

Der Bauherr geht gerne auf individuelle Wünsche ein und freut sich gemeinsam mit Ihnen, als stolzen Eigentümer einer großzügigen Gartenwohnung, die Fertigstellung zu verwirklichen.

Die obere Ebene umfasst eine Wohnfläche von ca. 65 m². Im unteren Bereich, mit geringerer Deckenhöhe, erhält der Eigentümer weitere wertvolle 27 m² extra. Dadurch ergibt sich ein großer Spielraum für die Gestaltung und Fertigstellung dieser beiden Ebenen. Hobbyraum, Homeoffice, separater, abgetrennter Bereich - gestalten Sie die Ebenen nach Belieben.

Eine Besichtigung ist empfehlenswert, da man sich nur so ein Bild der Aufteilung und Verwendung machen kann.

Dieser interessante Gartenwohnung besticht durch die beiden unterschiedlichen Ebenen in Zusammenhang mit dem großzügigen Garten, der speziell in den warmen Monaten die Lebensqualität und das Gefühl von Freiheit erheblich steigert.