

**Provisionsfreie Traumwohnung im Zentrum von Gleisdorf
- AB SOFORT verfügbar**



Objektnummer: 3127

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,35 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	798,94 €
Kaltmiete (netto)	538,76 €
Kaltmiete	659,76 €
Betriebskosten:	121,00 €
Heizkosten:	61,00 €
USt.:	78,18 €
Infos zu Preis:	

in Preis schon inkludiert Betriebskosten und Heizung

Provisionsangabe:

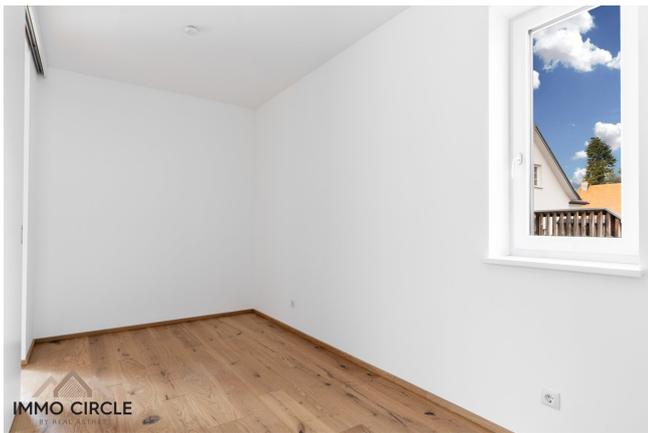
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

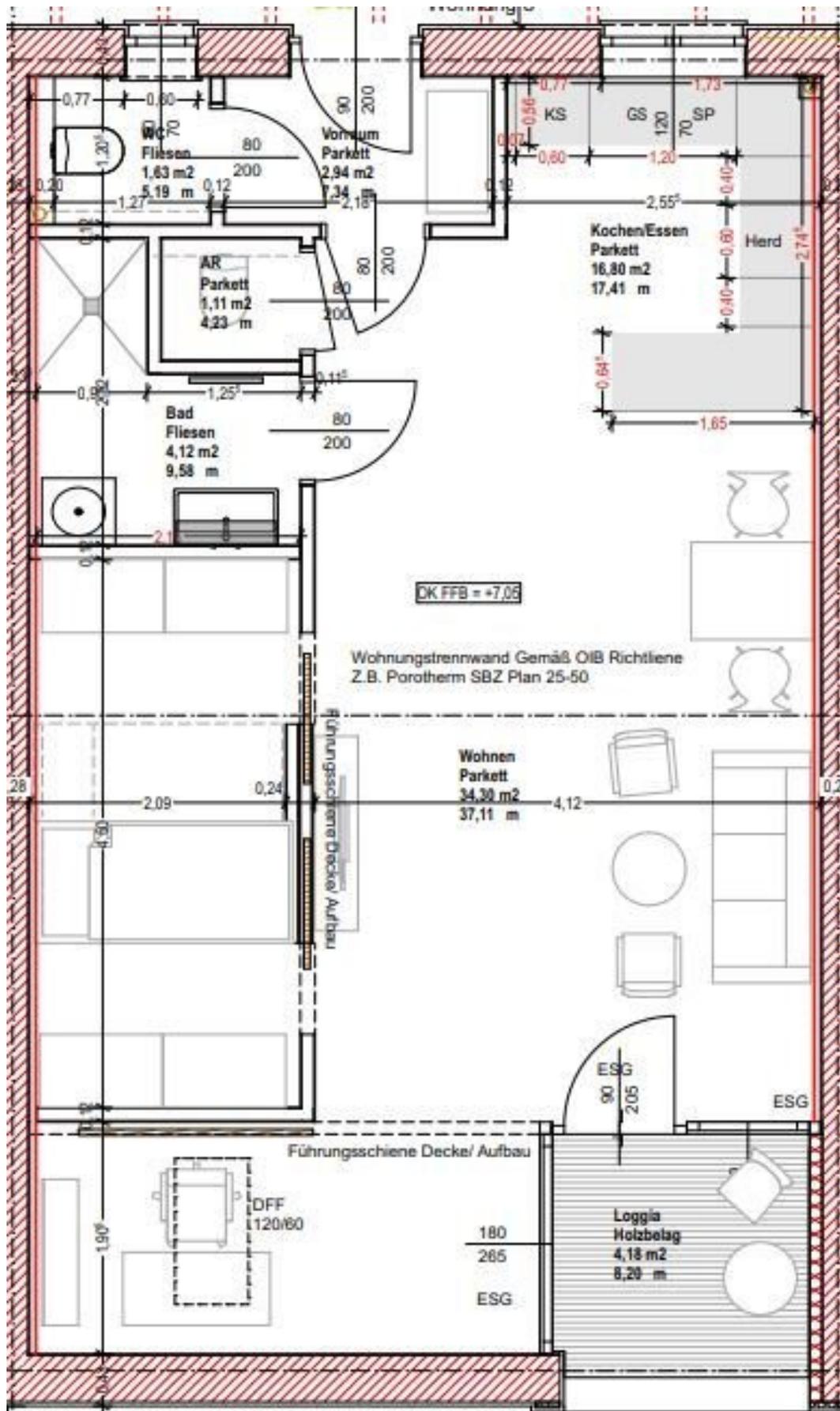












Objektbeschreibung

*Sie möchten den Komfort Ihres Zuhauses mit dem Rhythmus der Stadt verbinden?
Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!*

Dieser provisionsfreie zeitgemäß optimierte Wohnraum befindet sich **im Herzen von Gleisdorf**.

Die Loggia (rd. 4m²) macht diese Wohnung zu einem kleinen Schmuckstück in diesem Wohnbauprojekt. Und zusätzlich bekommen Sie einen tollen Blick auf das Stadtzentrum.

Diese Wohnung besteht aus:

- Vorraum;
- Wohn/- Esszimmer mit Einbauküche (mit Schiebetürelemente, sodass je nach Bedarf ein offener oder geschlossener Wohnraum erzeugt werden kann);
- Badezimmer mit Dusche;
- WC;
- Abstellraum.

Im Wohnraum befindet sich eine **eingebaute Küche** mit folgenden Geräten: Herd und Dunstabzug, Kühlschrank (inkl. Tiefkühlfach), Backrohr, Geschirrspüler.

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für Pärchen oder Singles geeignet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap