

Nussdorf, Grünruhelage, 1 Zimmer & Balkon



Objektnummer: 960/71136

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,34 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	763,52 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	754,11 €
Betriebskosten:	94,11 €
USt.:	9,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Said Fahmy

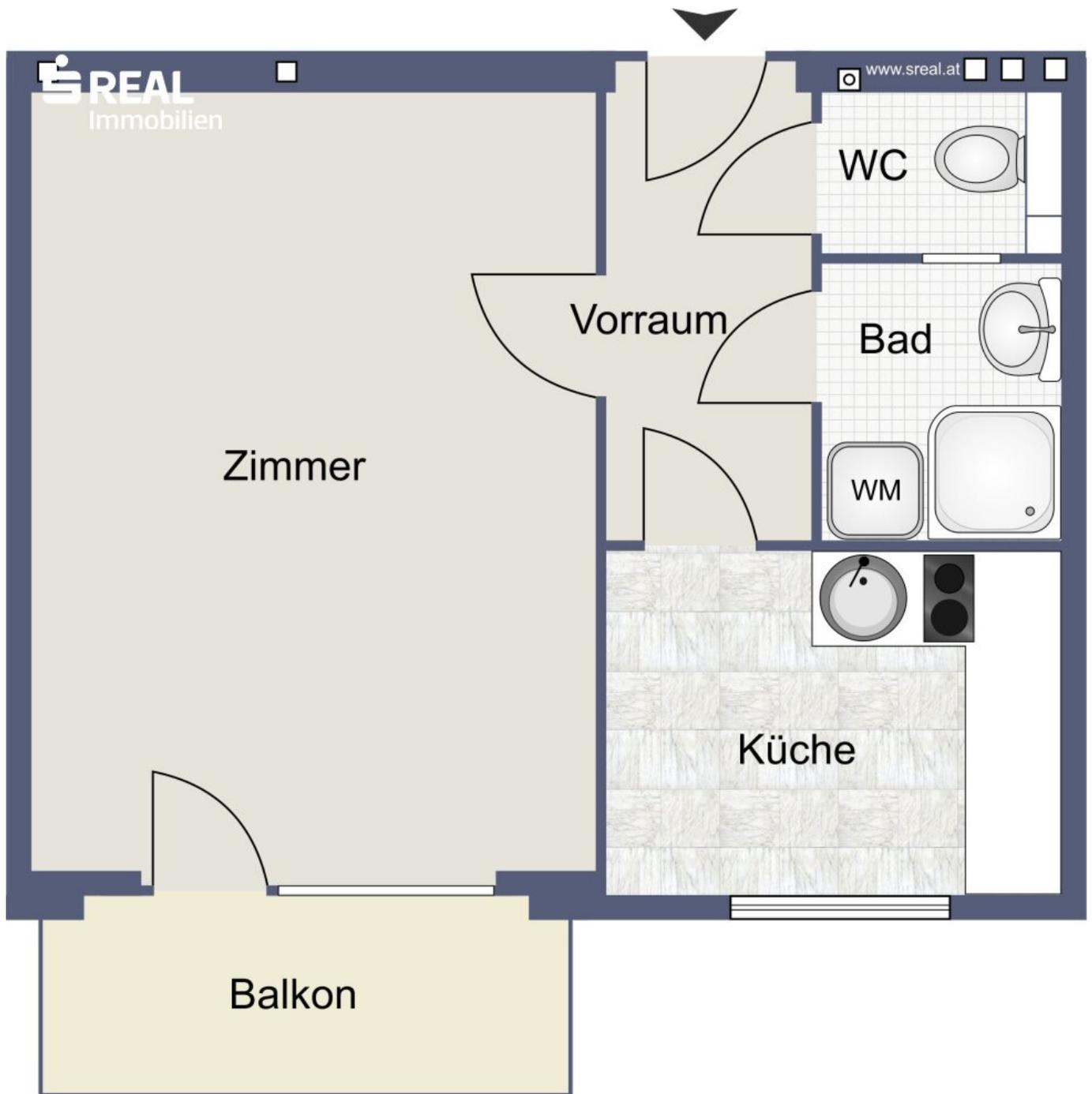
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



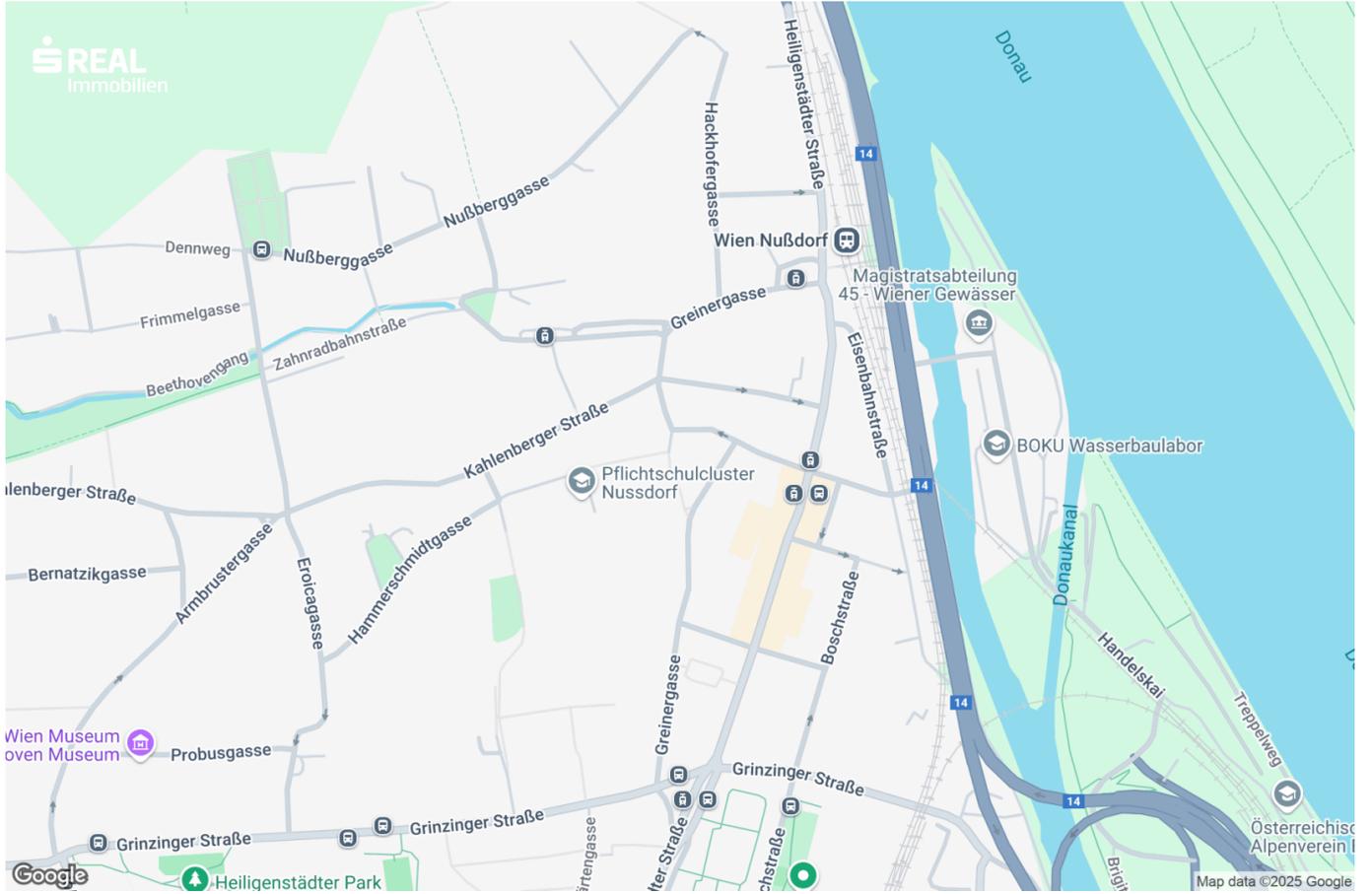








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Senden Sie uns eine Anfrage. In unserem Exposé finden Sie alle Infos zur Besichtigung.

Eckpunkte:

- Vorraum, Zimmer mit Balkon, Bad mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinen-Anschluss, separates WC
- Infrarotheizung, Elektro-Warmwasserboiler (Kabel-TV & Strom sind separat zu bezahlen)
- Küchenblock inkl. Geräte
- Kellerabteil, Waschküche, Müllraum können genutzt werden
- Mietdauer 5 Jahre
- 3 Bruttomonatsmieten Kaution
- Keine Haustiere

Pfändbares Einkommen (netto ca. € 1.800,-). Kein AMS, Kindergeld oder andere Sozialleistungen.

Said Fahmy: [+43 664 8183919](tel:+436648183919) oder said.fahmy@sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap