

****Am Fuße des Kalvarienberges in sonniger Ruhelage**
Nahezu Erstbezug Edler Wohnraum mit Balkon &
Parkplatz**Förderung******



Blick vom Balkon

Objektnummer: O2100164737

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	838,49 €
Provisionsangabe:	

honorarfrei

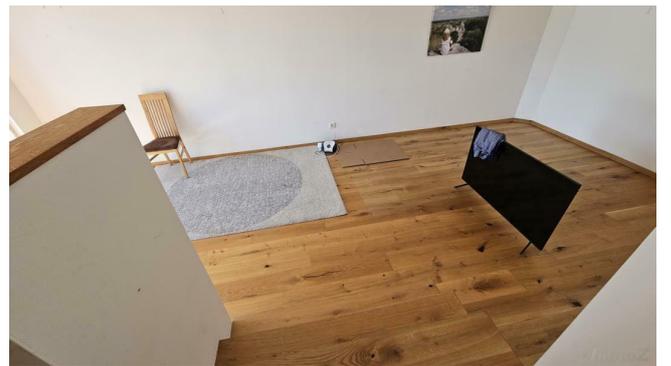
Ihr Ansprechpartner

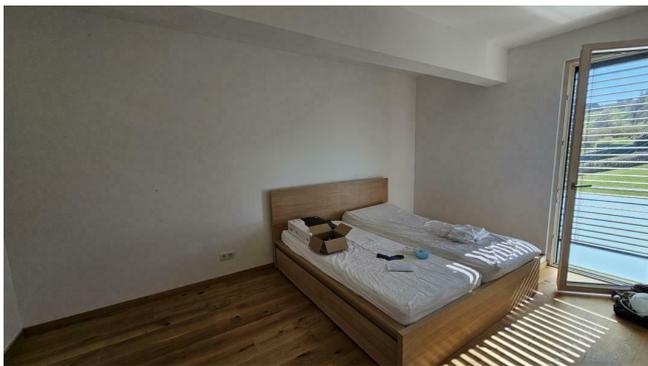
Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese **stilvolle, nahezu neuwertige** Wohnung besticht durch eine **moderne Raumaufteilung, helle Räume** und eine **hochwertige Ausstattung**. Mit ca. **70 m²** Wohnfläche bietet sie genügend Platz für **Komfort** und **Lebensqualität**.

Wohnhighlights:

- **Großzügiger Wohnbereich:** Der offene Wohn-Essbereich schafft ein einladendes Ambiente. Drei elegante Stufen führen von der modernen Küche in den behaglichen Wohnbereich. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf den Süd-Balkon mit Grünblick.
- **Ein helles Schlafzimmer:** Perfekt für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzer.
- **Sonniger Südbalkon:** Mit ca. 7 m² bietet der Balkon einen wunderbaren Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft und genießt den wunderschönen Blick ins Grüne und zum Kalvarienberg.
- **edler Dielenboden**
- **elegante Lichtkuppeln** im Vorraum und im Bad für zusätzliche Sonne
- **Zusätzlicher Stauraum:** Ein praktisches Kellerabteil gehört zur Wohnung.
- **Flexible Parkmöglichkeit:** Ein Carport kann auf Wunsch angemietet werden.
- **Mietpreis:** inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz, Keller

Erstklassige Lage:

Die Wohnung liegt in einer **ruhigen**, dennoch **zentralen Wohngegend** von Feldbach. Dank der **optimalen Südlage** genießt man hier **ganztägig natürliches Licht** und eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Exklusive Lage am Kalvarienberg:

Diese **wunderschöne Wohnung** befindet sich in einer **begehrten Wohngegend am Fuße des Kalvarienberges**, einer der **schönsten Erholungszonen Feldbachs**.

Die **grüne Umgebung** lädt zu entspannten Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während die erhöhte Lage eine **angenehme Wohnatmosphäre** schafft.

Zudem liegt das **LKH Feldbach-Fürstenfeld** in **unmittelbarer Nähe** – ein großer **Vorteil für medizinische Fachkräfte** oder Personen, die eine schnelle Erreichbarkeit der Klinik schätzen. **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen** und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls nur **wenige Gehminuten** entfernt.

Die **hervorragende Verkehrsanbindung** ermöglicht eine **unkomplizierte Mobilität**, sei es mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr.

Resümee

*****Eine moderne Wohnung in Top-Lage mit durchdachter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und naturnaher Umgebung. Ideal für alle, die Ruhe, Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur schätzen.***

Ihr neues Zuhause am Fuße des Kalvarienberges in Feldbach!**

unterstützt

KI