

NEUWERTIGE 3-ZIMMER GARTENWOHNUNG / IMST



Außenansicht Wohnung Imst

Objektnummer: 0017000355

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Gemeinde Imst
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	75,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	31,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.480,00 €
Kaltmiete (netto)	963,94 €
Kaltmiete	1.199,23 €
Betriebskosten:	119,54 €
Heizkosten:	67,96 €

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





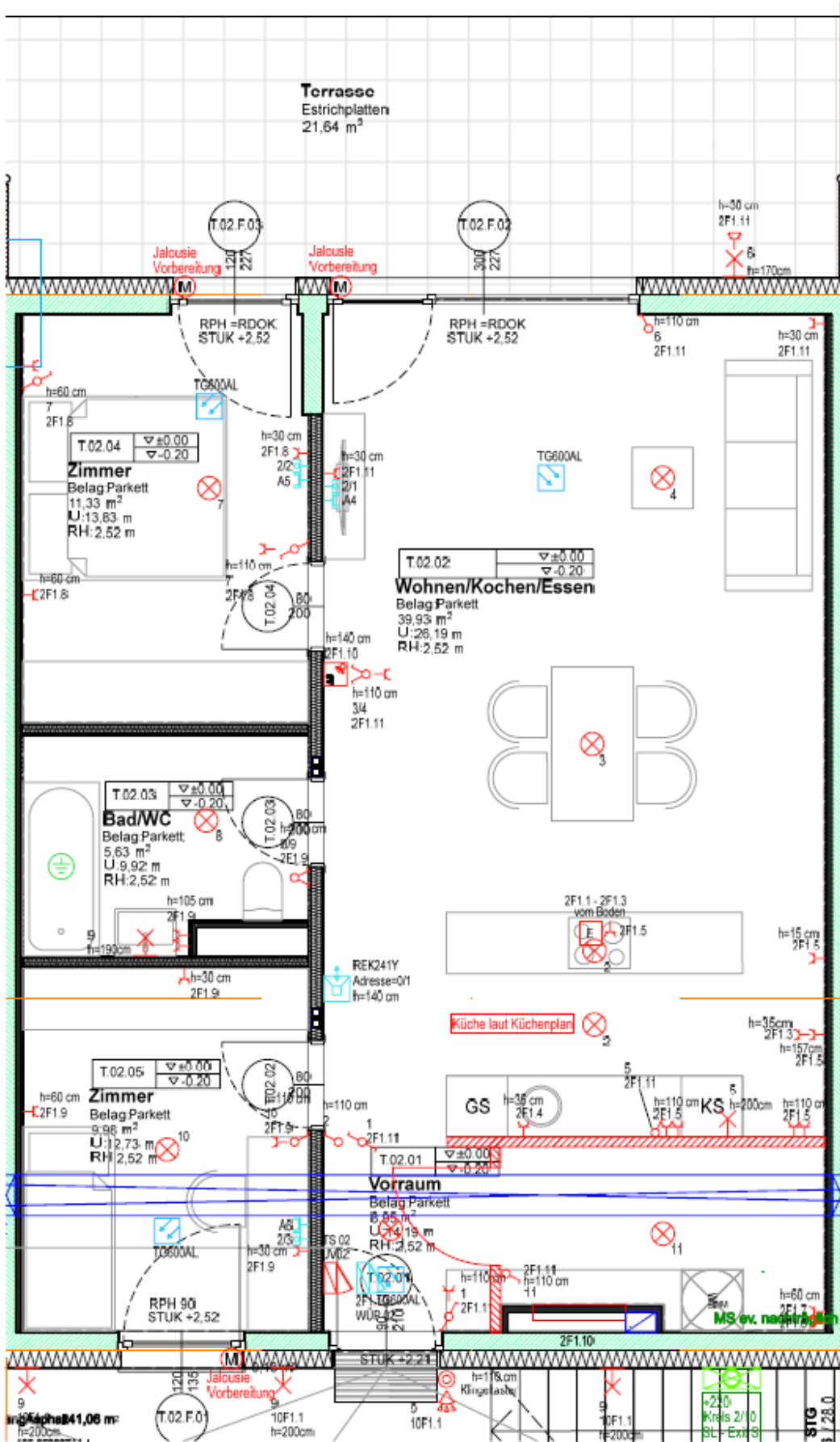












Objektbeschreibung

Idyllisches Wohnen in Imst:

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 75,81 m²
- Terrasse: 21,64 m²
- Garten: 31,21 m²
- Kellerabteil: vorhanden
- Tiefgaragenparkplatz (bereits im Mietpreis inkludiert)
- Freiabstellplatz (bereits im Mietpreis inkludiert)
- Baujahr: 2022 (Fertigstellung)
- **Gesamtmiete: € 1.480,-**
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
- Vermittlungshonorar: PROVISIONSFREI!

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Imst, eingebettet in die atemberaubende Alpenlandschaft Tirols, präsentiert sich als bezaubernder Ort, der Wohnqualität und Lebensfreude vereint. Die hervorragende Infrastruktur ermöglicht ein komfortables Alltagsleben. Mit einer gut ausgebauten öffentlichen Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten vor der Haustür, bietet Imst ein perfektes Umfeld für Familien, Naturbegeisterte und alle, die das idyllische Leben schätzen.

Wohnungsbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Imst! Diese moderne 3-Zimmer Wohnung, fertiggestellt im Jahr 2022, besticht nicht nur durch ihre zeitgemäße Architektur, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnfläche von ca. 75,81 m² verteilt sich auf zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Badezimmer mit Badewanne, einen großzügigen Wohnbereich mit einer neuwertigen Einbauküche und einen einladenden Eingangsbereich.

Besonders hervorzuheben ist die beeindruckende Terrasse mit 21,64 m², die sich ideal für gemütliche Stunden im Freien eignet. Der angrenzende Garten mit einer Fläche von 31,21 m² verwandelt sich in den Sommermonaten zu einem zweiten Wohnzimmer, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Momente in der Natur.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie einen Autoabstellplatz im Freien und einen Tiefgaragenparkplatz für die sichere Unterbringung Ihres Fahrzeugs, welche bereits in der Gesamtmiete inkludiert sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser charmanten Wohnung das Beste aus urbanem und naturnahem Wohnen zu erleben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der Gemeinde Imst!