

Gemütliche Ruheoase in Brückl



1

Objektnummer: 0015000885

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9371 Brückl
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	97,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



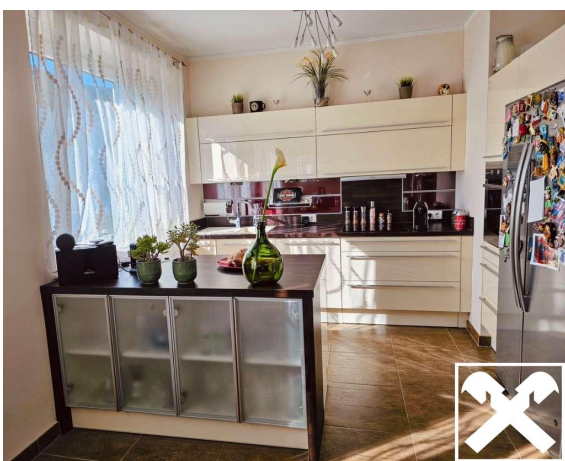
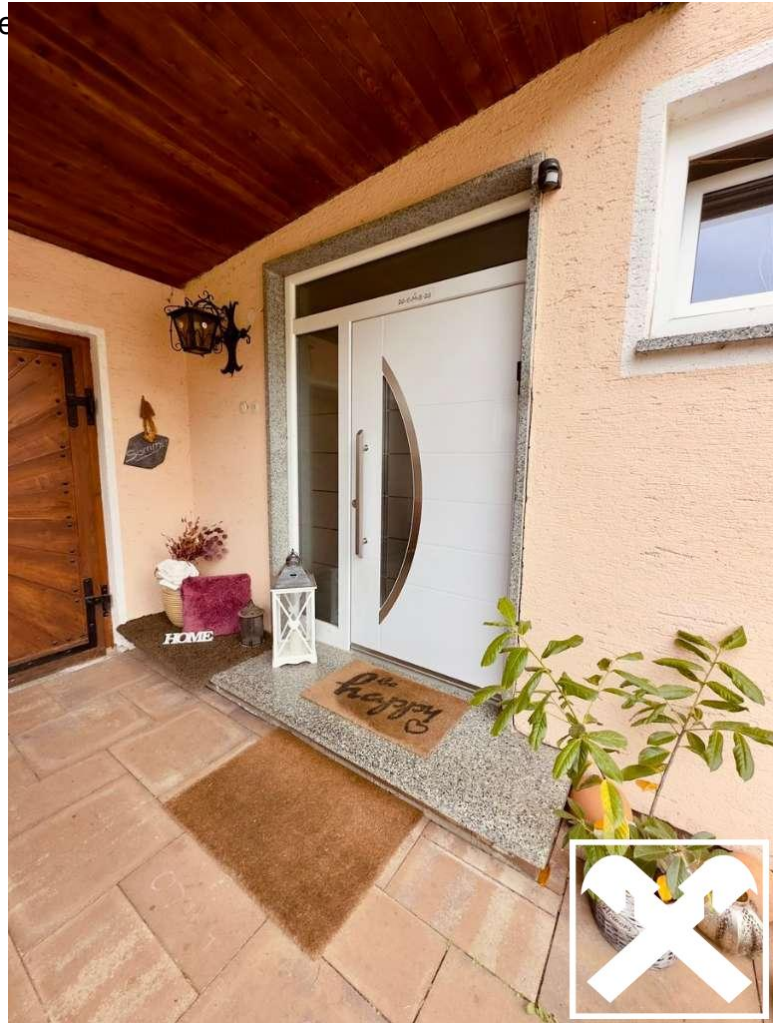
Mag. (FH) Silvia Malloth

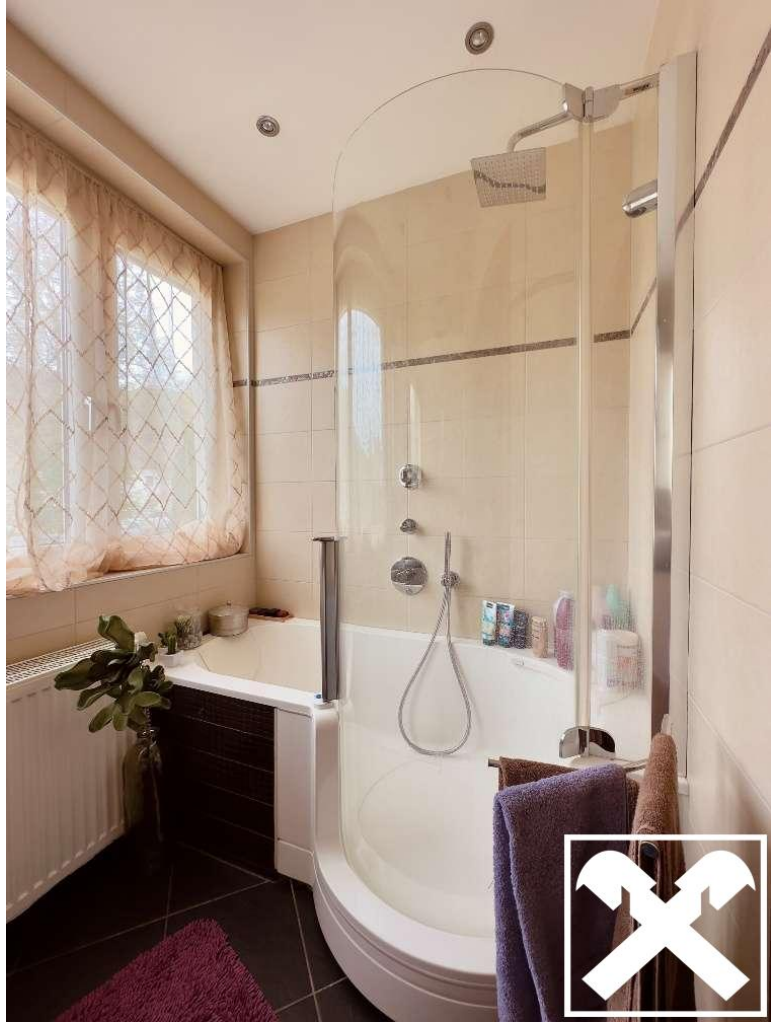
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





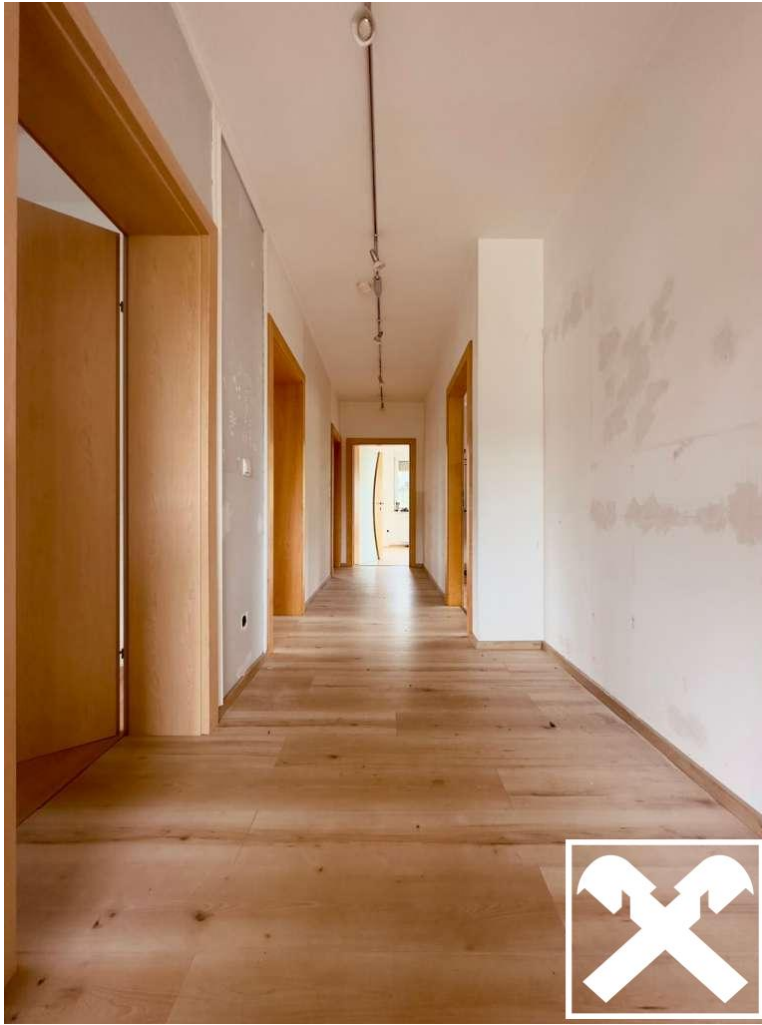


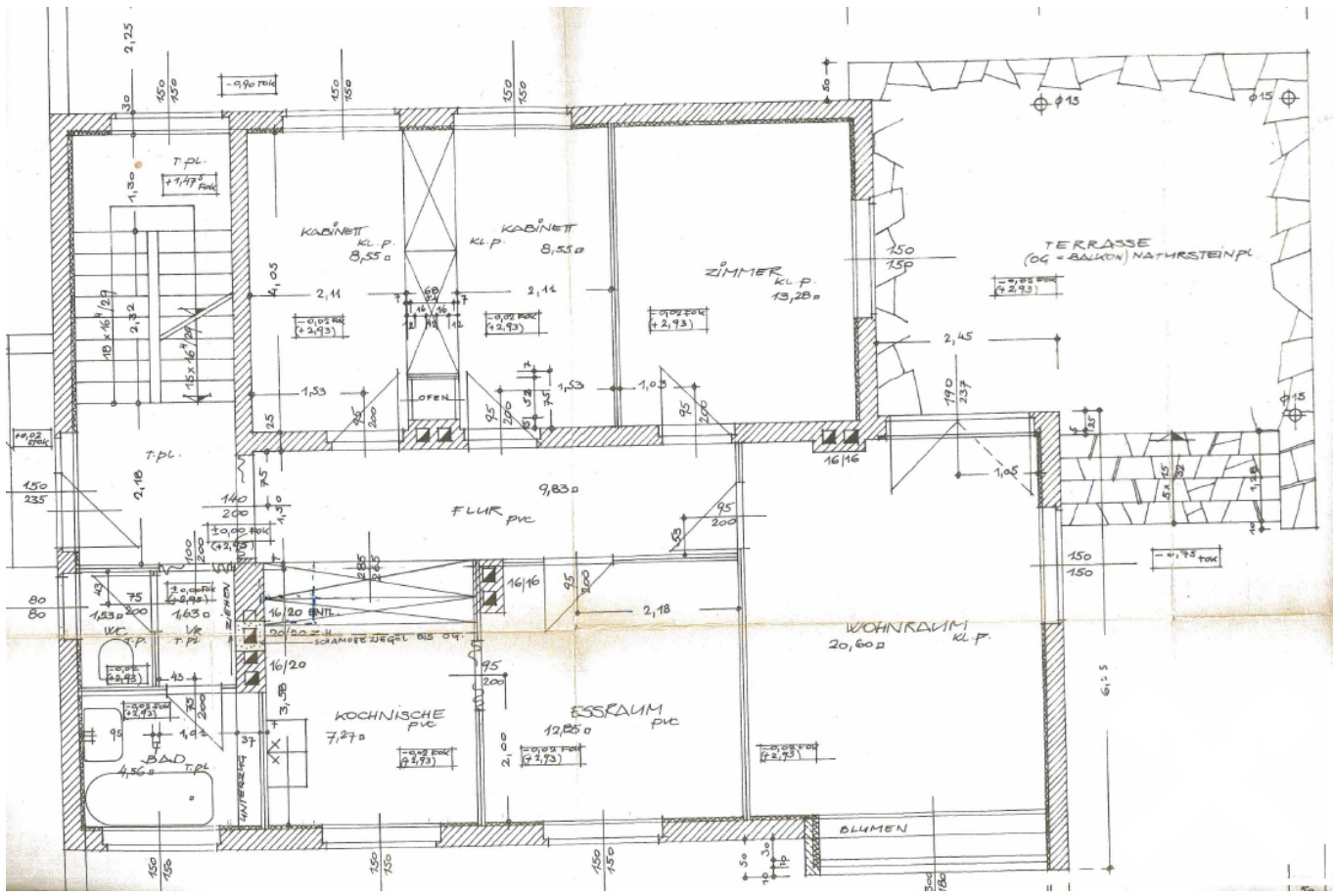


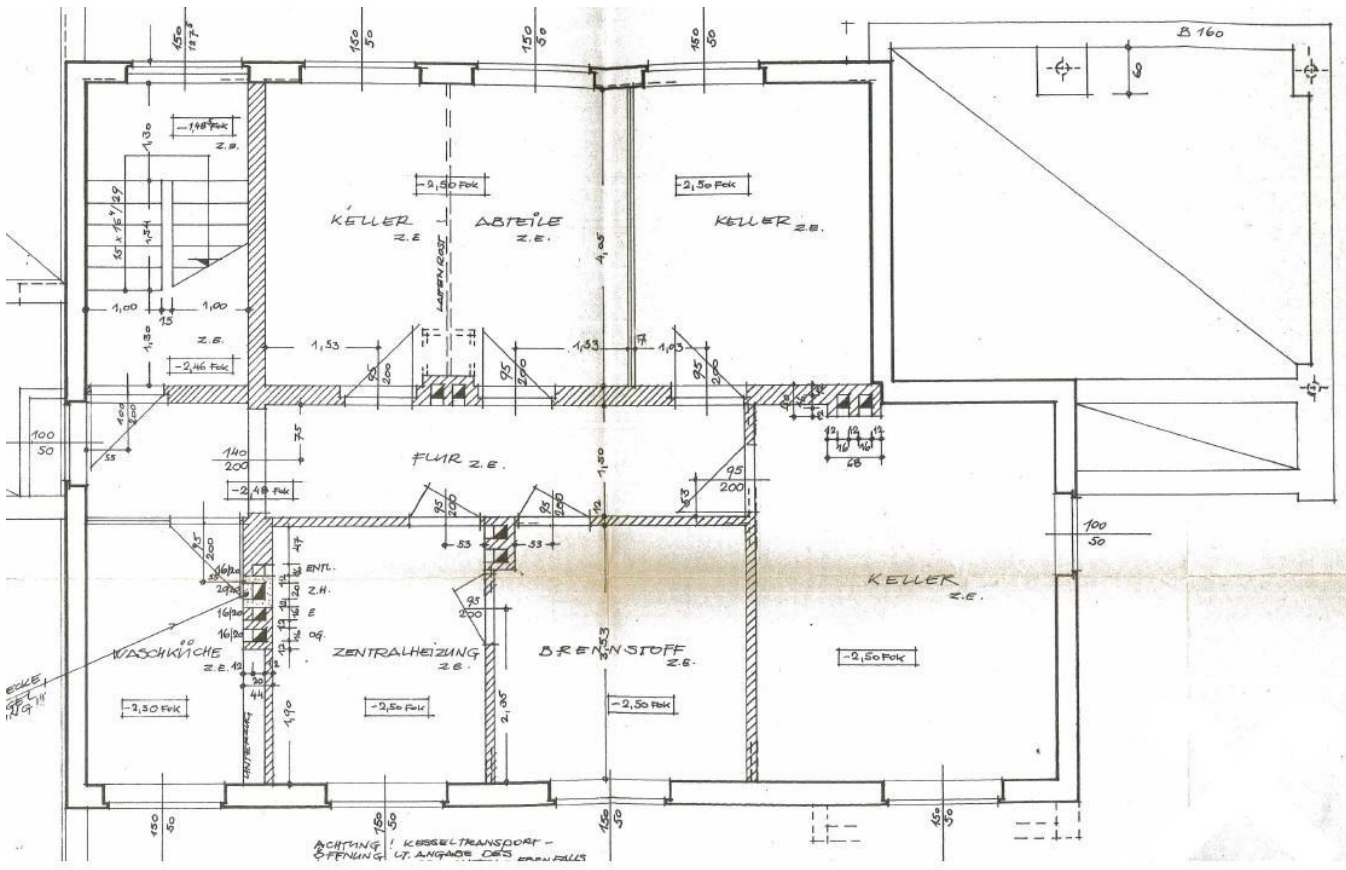












Objektbeschreibung

Gleich beim Eingang empfängt einem ein Wohlfühlgefühl gepaart mit Gemütlichkeit und moderner Atmosphäre. Ein Objekt, dass mit viel Liebe zu Detail laufend in Schuss gehalten wurde. Der großzügige Grundriss erlaubt es, zwei große Wohneinheiten unterzubringen. Die Wohnung im EG misst rund 97m² und im OG kommt man auf rund 100 m². Dazu kommt noch ein großer Dachboden, der optimal als Lagerraum genutzt werden kann, sowie ein Keller mit rund 97m².

Nachdem man das Grundstück durch das elektrische Tor betreten hat, fährt man gerade aus in eine der zwei Garagen, oder kann einen der zwei Freiparkplätze nutzen.

Der großzügige Garten ist von einer Hecke umgeben und größtenteils uneinsichtig.

Das Stiegenhaus empfängt seine Gäste im modernen und hellen Stil.

Die Wohnung im Erdgeschoß verfügt zusätzlich über eine DAN-Einbauküche, welche im Preis inklusive ist. (Highlight - Amerikanischer Kühlschrank)

Des Weiteren verfügt die Wohnung im EG über einen Schrankraum - welcher auch möbliert übergeben wird. Das Badezimmer wurde neu gestaltet und verfügt über eine Bodenheizung sowie über einen Wäschewurf, der direkt in der Waschküche im Keller endet. Eine große Terrasse rundet das Angebot im EG ab.

Die Wohnung im OG ist noch heller und noch moderner ausgestattet. Neue Türen, Laminatböden, Fliesenboden in der Küche. Badezimmer auf aktuellem Stand und in neutralen Farben ausgestattet. Von der Wohnung im OG kann man direkt auf den Dachboden gehen - somit bietet sich der Dachboden für die Wohnung im OG als Lagerfläche an.

Im Falle einer Vermietung verfügt das Haus über getrennte Stromkreise. Ein großer geräumiger Keller und ein Rasenroboter rundet das Angebot ab!

Doch was wäre es für ein Immobilienangebot, wenn es nicht auch noch einen Mangel geben würde: Die Terrasse des OG ist baufällig und muss abgetragen werden. Die Konstruktion wurde mangelhaft errichtet und durch jahrelangen Wassereintritt mit der Zeit brüchig und muss entfernt werden.

Alles zusammen ein Haus mit vielen Möglichkeiten, Charme und Wohlfühlgarantie zu einem fairen Preis!