

## Attraktive Wohnung in Krumpendorf



Wohnraum

**Objektnummer: 0015000882**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	92,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,67
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	148,96 €
<b>Heizkosten:</b>	138,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Silvia Malloth**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013









## Objektbeschreibung

Die helle Wohnung liegt im 2. OG ohne Lift und empfängt seine Besucher hell, freundliche und mit einer überlegten Aufteilung (zwei Schlafzimmer, ein Kabinett, WC, Bad, Wohnzimmer, Küche, Einbauschränk). Zwei getrennte Loggias erweitern das Angebot.

Badezimmer, Küche und Fenster sollten erneuert werden. Die Böden sind jedoch in einem schönen Zustand (Laminat). Ein Kellerabteil sowie ein Carportplatz runden das Angebot ab.

Die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Minuten zu Fuß gelangen Sie zum Wörther See. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Apotheke, Schule - alles fußläufig gut erreichbar. In nur wenigen Autominuten ist man von Krumpendorf aus in Klagenfurt.

Hier bietet sich die Möglichkeit, mit einem überschaubaren Budget eine tolle Investition für die Zukunft zu tätigen!

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!