

**Nur einen Katzensprung vom Wörthersee entfernt! Ebenes Grundstück in begerter Lage**



Grundstück

**Objektnummer: 0015000910**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörschach am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rössler**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ein Leben am Wörthersee? Dieses ansprechende Grundstück macht es Ihnen möglich, in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu wohnen!

Durch die *ebene Lage* kann das Grundstück für gewünschte Bebauungen voll ausgeschöpft werden.

Genießen Sie das Panorama auf die umliegende Bergwelt mit dem sehenswerten Pyramidenkogel, die unmittelbare Nähe zu den Städten Klagenfurt und Villach sowie zur Ortschaft Pörtschach und die zahlreichen Möglichkeiten an Freizeitaktivitäten!

Unternehmen Sie beispielsweise die Pirkerkogel-Wanderung und bestaunen Sie die idyllische Umgebung. Eine anschließende Abkühlung im ca. 1 km entfernten Freibad "Pritschitz" am Wörthersee rundet den Tag ab. Die Region bietet auch weitere Aktivitäten wie Golfen, Segeln, Wassersport und vieles mehr! Hier kommt jeder auf seine Kosten.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu erwerben!

### Link zum Video:

<https://youtu.be/cLzDt8tYjNc>

### Grundstückswidmungen:

- Ca. 1.025 m<sup>2</sup> - Bauland/Wohngebiet zur Errichtung Ihres Traumhauses.
- Ca. 232 m<sup>2</sup> - Grünland

### Anschlüsse:

Wasser, Kanal, Strom verfügbar.

### Sonstiges:

- Keine Bebauungsverpflichtung

- Das Grundstück ist bequem über eine öffentliche Zufahrt erreichbar.

### **Entfernungen:**

- 450 m Bushaltestelle
- 1,1 km Freibad Pritschitz
- 2,2 km Krumpendorf Zentrum
- 2,8 km Pirkerkogel
- 4,4 km Pörtschach Zentrum
- 8,9 km Golfclub
- 11,4 km Klagenfurt Zentrum
- 21,6 km Pyramidenkogel
- 26,9 km St. Veit an der Glan
- 35,2 km Villach

### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!