

## Waldgrundstück an der Drau!



Waldgrundstück

**Objektnummer: 0015000898**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9125 Kühnsdorf  
**Kaufpreis:** 42.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

1453.46

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Rössler**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Priebelsdorf ist ein kleiner Ortsteil von Kühnsdorf in Kärnten und befindet sich südlich der Drau. Für die Land- und Forstwirtschaft ist Priebelsdorf der ideale Standort, da die Gegend von dichten Wäldern und landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt ist.

Das Waldgrundstück umfasst 24.874 m<sup>2</sup> Fläche und ist über einen öffentlichen Weg mit *zwei Zufahrten* zugänglich.

An der nördlichen Grundgrenze ist ein *Bachlauf*, der teilweise über das eigene Grundstück fließt.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, € 1.453,46 zzgl. 20% USt. Provision,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!