

Waldgrundstück an der Drau!



Waldgrundstück

Objektnummer: 0015000898

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9125 Kühnsdorf
Kaufpreis:	42.000,00 €
Provisionsangabe:	

1453.46

Ihr Ansprechpartner



Alfred Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Priebelsdorf ist ein kleiner Ortsteil von Kühnsdorf in Kärnten und befindet sich südlich der Drau. Für die Land- und Forstwirtschaft ist Priebelsdorf der ideale Standort, da die Gegend von dichten Wäldern und landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt ist.

Das Waldgrundstück umfasst 24.874 m² Fläche und ist über einen öffentlichen Weg mit *zwei Zufahrten* zugänglich.

An der nördlichen Grundgrenze ist ein *Bachlauf*, der teilweise über das eigene Grundstück fließt.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, € 1.453,46 zzgl. 20% USt. Provision,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!