

## Wohnen in toller Lage in Pörtschach



Die Südostansicht

**Objektnummer: 0015000923**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Pörtschach am Wörthersee
<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 339,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,25
<b>Kaufpreis:</b>	168.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	222,71 €
<b>Heizkosten:</b>	236,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

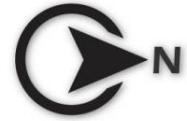


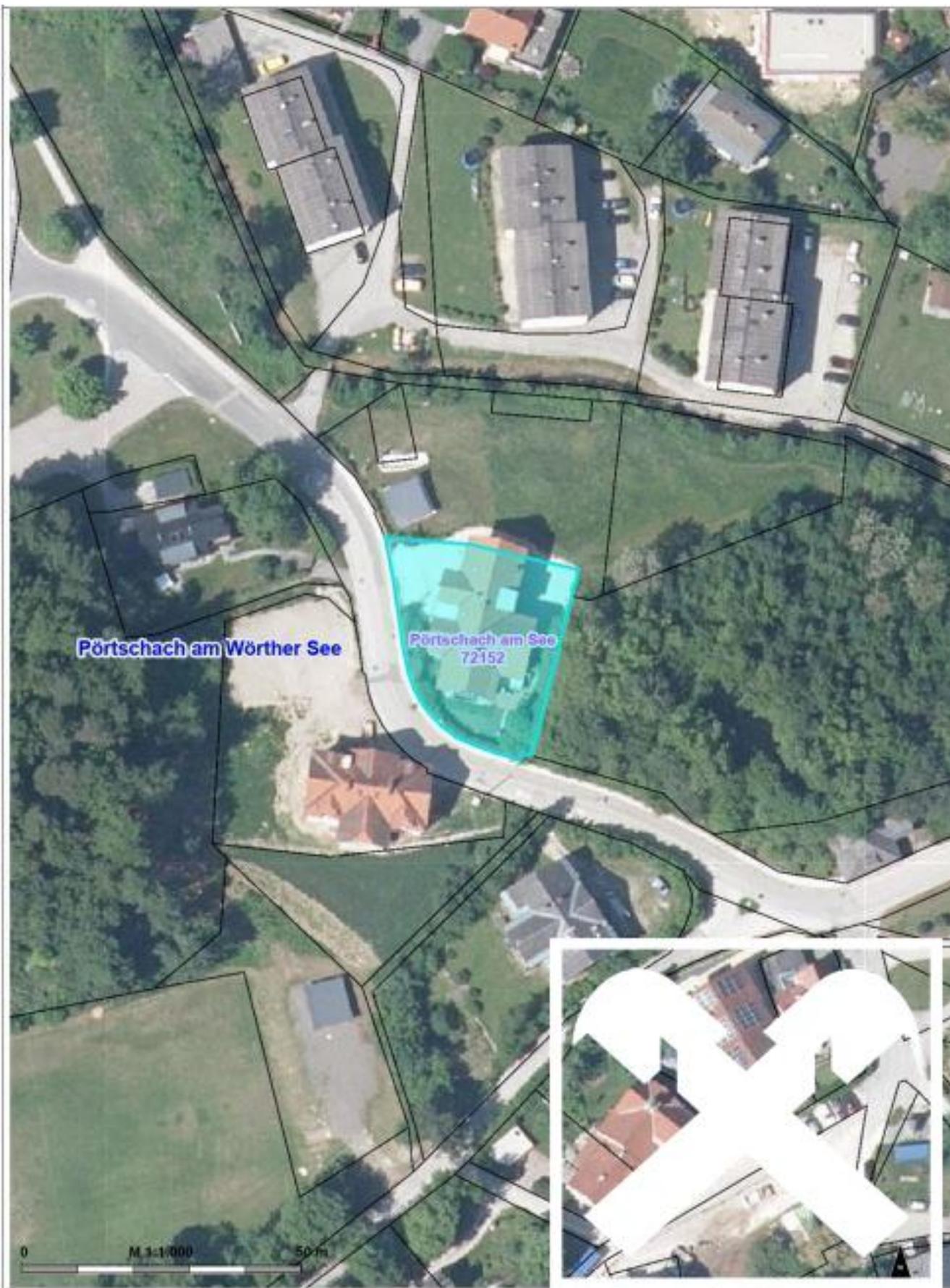


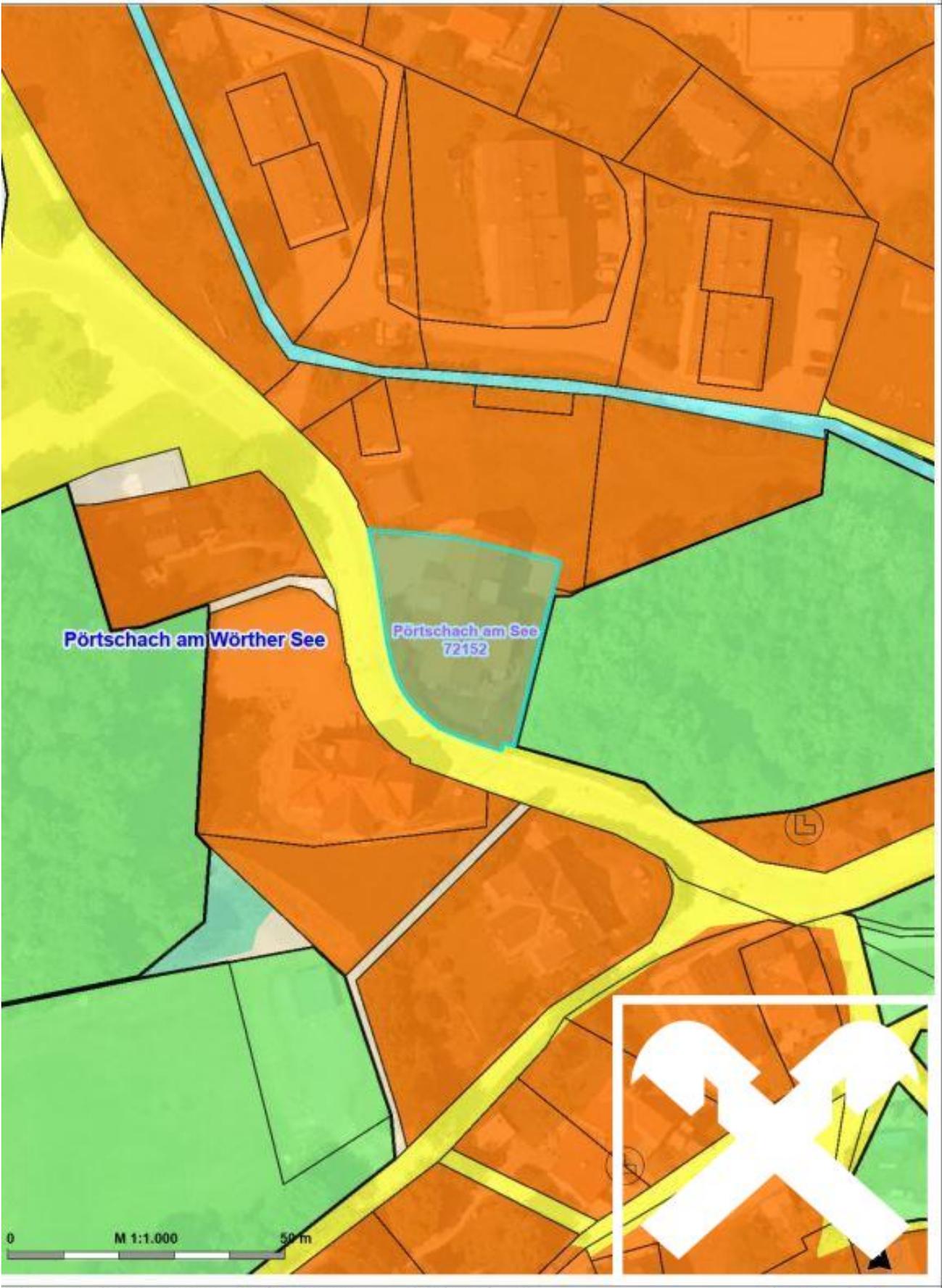












## Objektbeschreibung

In schöner und zentraler Wohngegend in Pörtschach am Wörthersee stehen diese beiden Wohnungen im Erdgeschoss gemeinsam zum Verkauf. Ein großer Wohnbereich, eine Küche und ein großes Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sind in der großen Wohnung gegeben, die kleine Wohnung mit ca. 30m<sup>2</sup> kann wieder verbunden werden und verfügt über einen großen Wohnraum und ein neuwertiges Badezimmer. Eine große, südseitige Terrasse und auch ein Gartenbereich können mitbenutzt werden.

Die große Wohnung ist zu sanieren, jedoch sind schöne Parkettböden zum Abschleifen gegeben, Fenster wurden erst vor einigen Jahren getauscht und auch der Heizungskessel sowie das Dach wurden erst vor einigen Jahren erneuert.

- **Sie möchten in toller Lage in Pörtschach am Wörthersee investieren?**
- **Der Stil der Wörthersee-Architektur ist für Sie ansprechend?**
- **Sie suchen eine günstige Gelegenheit und renovieren ist IHR DING?**

Dann verpassen Sie nicht diese Chance und

rufen Sie mich an und gerne informiere ich Sie näher!