

## Wiese und Wald Nähe Ludmannsdorf



Zufahrt von der Landesstraße

**Objektnummer: 0015000913**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9072 Ludmannsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	29.738,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Oberdorfer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

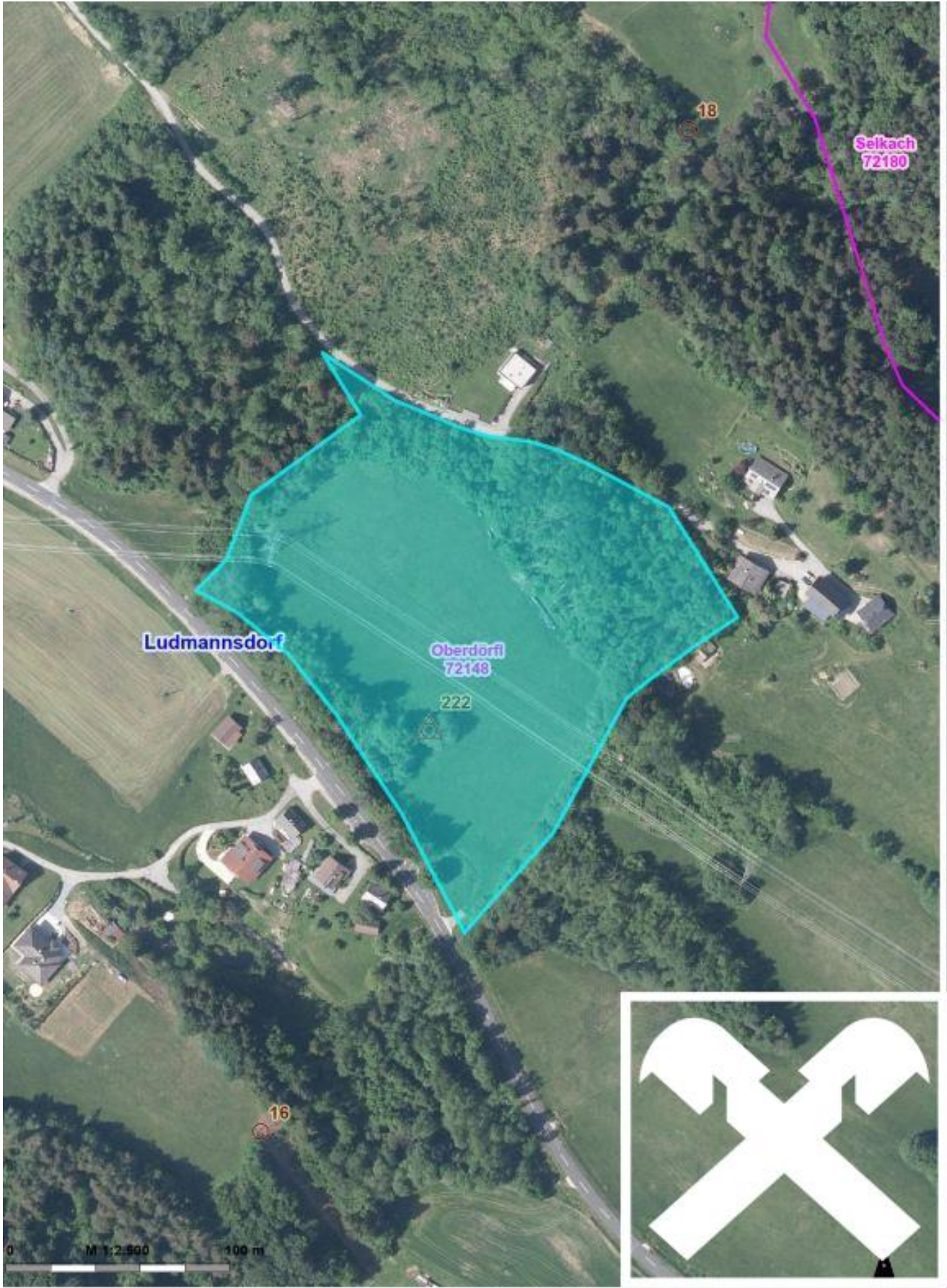




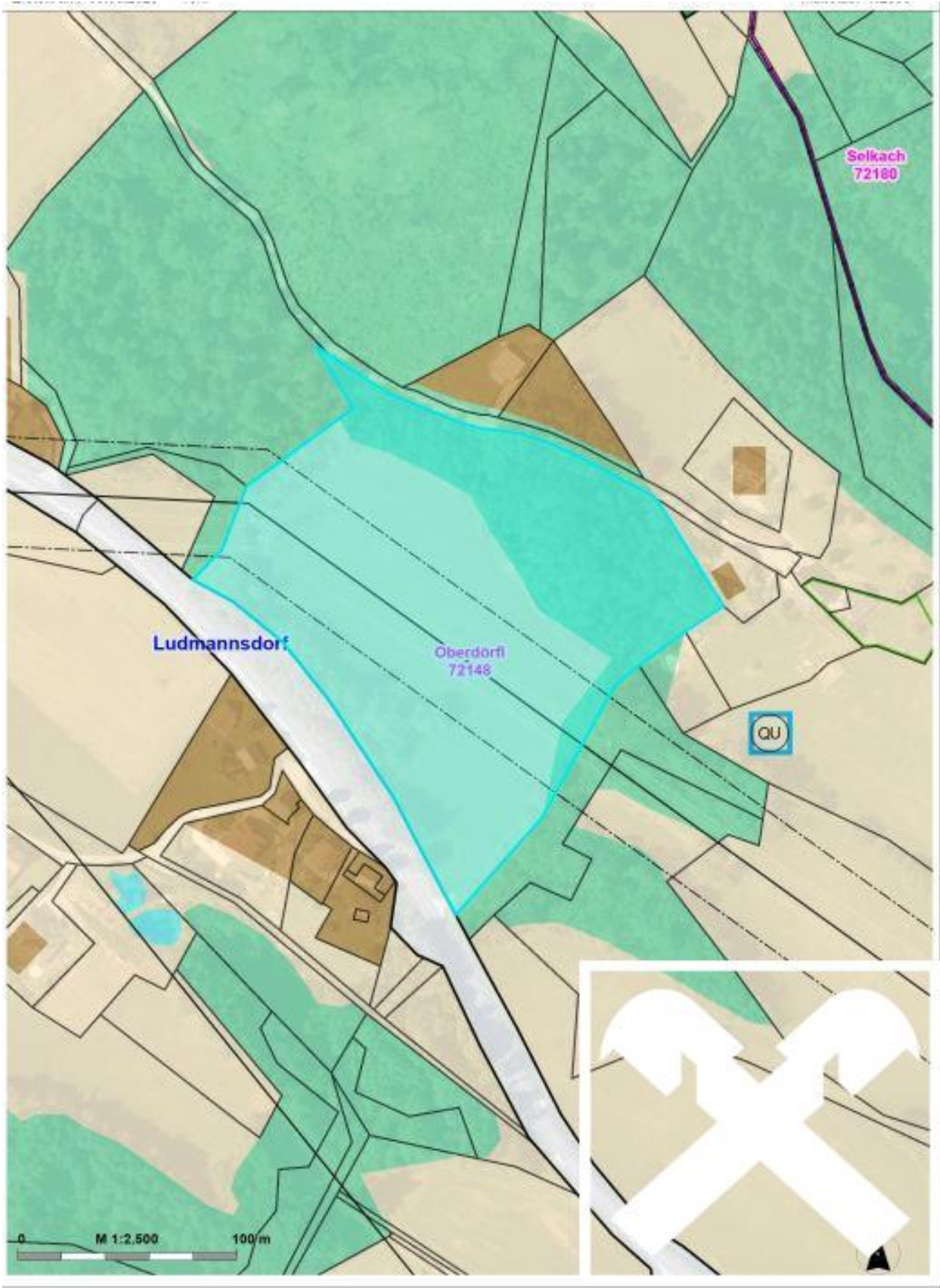












## Objektbeschreibung

Landwirtschaftliche Fläche in Ludmannsdorf – fast 3 ha in einem Stück!

Wir bieten Ihnen in leichter Hanglage eine attraktive, landwirtschaftliche Fläche mit einem kleinen Teilbereich Wald im Rosental, direkt an der L99 gelegen. Diese nahezu 3 Hektar große Fläche präsentiert sich als ideales Grundstück für landwirtschaftliche Nutzung und ist bestens erschlossen.

Highlights der Immobilie:

- Lage: Direkt an der L99, gut erreichbar und in naturnaher Umgebung.
- Flächennutzung: Die Fläche eignet sich hervorragend für die Landwirtschaft, Tierhaltung oder als Erweiterung Ihres bestehenden Betriebes.
- Waldanteil: Ein kleiner Teilbereich des Grundstücks an den Randbereichen ist bewaldet.
- Größe: Fast 3 Hektar in einem Stück – ideal für eine effiziente Bewirtschaftung, ob zur Rinderhaltung oder Pferdehaltung der Weideflächen

Kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!